

KESKUSKAUPPAKAMARI
Tilintarkastuslautakunta

KHT-TUTKINTO 4.9.2011

2-OSA

TILINTARKASTUSKERTOMUS JA TILINTARKASTAJAN MUU RAPORTOINTI (7 tuntia)

Ratkaise seuraavat tehtävät (1–3) voimassa olevien säädösten sekä hyvän tilintarkastustavan ja hyvän kirjanpitoavan perusteella. Tehtäviin voi vastata ajantasaisen KHT-yhdistys – Föreningen CGR ry:n julkaiseman Tilintarkastusalan standardit -teoksen mukaisesti. Vastauksissa tilintarkastajan raportit voi laatia ajantasaisen KHT-yhdistys – Föreningen CGR ry:n julkaiseman Tilintarkastusalan kertomukset ja lausunnot -teokseen sisältyvien mallien mukaisesti.

Tehtävien ratkaisussa ei ole merkitystä sillä, että tehtävissä esiintyvät yritykset, henkilöt ja tunnistetiedot ovat kuvitteellisia. Tehtävän pohjana on käytetty osia todellisten listayhtiöiden IFRS-tilinpäätöstiedoista. Tehtävään on lisätty taustatietoja, virheitä ja puutteita, joilla kuitenkin ei ole mitään tekemistä kyseisten yritysten, eikä niiden tilinpäätöstietojen kanssa. Tehtävien yhteydessä esittämättömillä hallinto- ja kirjanpitoasiakirjoilla tai tehtävissä mainituilla, mutta esittämättömillä liitteillä ei ole merkitystä tehtävien ratkaisussa. Tehtävien ratkaisussa ei ole merkitystä sillä, että tilinpäätöslukuja on esitetty joissakin kohdissa pyöristettyinä. Tehtävien ratkaisussa ei ole merkitystä sillä, mille viikonpäiville päivämäärät sijoittuvat.

Tehtävästä on poistettu tiettyjä osia, jotka mainitaan tehtävässä erikseen. Poistetuilla osilla ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisuun. Arvostelussa ei anneta pisteitä tuloslaskelman, taseen, rahavirtalaskelman (tai rahoituslaskelman), liitetietojen tai tehtävien taulukoiden teknisiä yhteenlaskutoimituksia koskevista seikoista. Vastatessasi voit luottaa siihen, että tehtävän taustatiedoissa esitetyt asiat (s. 2) ovat oikein.

Tehtävässä emoyrityksen tuloslaskelma ja tase sekä liitetiedot on esitetty joiltain osin kirjanpitoasetuksen vähimmäiskaavavaatimuksia suppeampana. Arvostelussa ei anneta pisteitä emoyrityksen tuloslaskelman ja taseen ja liitetietojen esityslaajuutta koskevista seikoista. Vastausten arvostelussa voi saada plus- ja miinuspisteitä. Tehtävissä vaadituissa raporteissa olevista kielioppi- tai kirjoitusvirheistä sekä esitystapaa koskevista virheistä voi saada miinuspisteitä.

Tehtävissä IFRS:n (*International Financial Reporting Standards*) mukainen tilinpäätös tarkoittaa kirjanpitolain 7 a luvun mukaisten kansainvälisten tilinpäätösstandardien mukaan laadittua tilinpäätöstä. FAS:n (*Finnish Accounting Standards*) mukainen tilinpäätös tarkoittaa Suomen voimassa olevan kirjanpitolain mukaan laadittua muuta tilinpäätöstä kuin lain 7 a -luvussa tarkoitettua kansainvälisten tilinpäätösstandardien mukaan laadittua tilinpäätöstä.

Tehtävässä käytetään seuraavia lyhenteitä: Te, T€ = tuhatta euroa; Me, M€ = miljoonaa euroa; EBITDA = voitto ennen veroja, poistoja ja arvonalentumisia; WACC = Pääoman keskimääräinen kustannus.

Käytä tehtäviin vastatessasi tietokoneen työpöydältä KHT-tutkinto-kansioista löytyviä vastauspohjia. Tehtävät tallennetaan käyttämällä tallennusnimessä tehtävän otsikkoa ja vastaajan tunnistenumeroa. Esimerkiksi tunnistenumeroilla 123456 kokelas tallentaa vastauksensa seuraavasti:

2-osa Tehtävä 1_123456

2-osa Tehtävä 2_123456 jne.

Taustatiedot

Kriterium Oyj on vuodesta 1981 lähtien Helsingin pörssissä julkisesti noteerattu osakeyhtiö. Kriterium Oyj:n ja sen tytäryritysten tilikausi on 1.7.–30.6. Tehtävässä termillä "Kriterium-konserni" tarkoitetaan emoyhtiö Kriterium Oyj:n ja sen tytäryritysten muodostamaa konsernia. Termillä "Kriterium Oyj" tarkoitetaan emoyhtiötä.

Konsernin tilinpäätös on laadittu soveltamalla IFRS-standardeja. Emoyhtiön tilinpäätös on laadittu noudattaen suomalaista kirjanpitokäytäntöä (FAS).

Kriterium Oyj vaihtoi tilintarkastajaa vuonna 2001. Siitä lähtien yrityksen tilintarkastajana on toiminut KHT-yhteisö Tilintarkastus Tarkka Oy. Päävastuullisena tilintarkastajana on vuodesta 2006 lähtien toiminut KHT Tarmo Tarkka, jonka tarkastustiimiin kuuluvat myös Ilpo Iisalo ja Tiina Tukki. He ovat laatineet yhteenvedon tarkastustyössään tekemistään havainnoista (liite 2). Ulkomaisen tytäryrityksen tilintarkastuksesta vastaavat Tilintarkastus Tarkka Oy:n paikallisten yhteistyöyritysten tilintarkastajat, jotka raportoivat havainnoistaan KHT Tarkalle. KHT Tarkan vastuulla on tilintarkastuksen koordinointi ja tarkastustyön ohjaaminen. Sinun tehtävänäsi on laatia KHT Tarkalle ehdotus tilintarkastuskertomukseksi ja tilinpäätösmerkinnäksi tarkastamasi tasekirjan, tilintarkastajien yhteenvedon ja muun tarkastuksessa käytettävissä olevan aineiston perusteella.

Tehtävä 1 (70 pistettä)

Mitä virheitä ja/tai puutteita on Kriterium Oyj:n toimintakertomuksessa, kirjanpidossa, tilinpäätöksessä, konsernitilinpäätöksessä ja/tai hallinnossa? Esitä mahdollisten virheiden ja/tai puutteiden rahamäärä, laatu ja yksityiskohtaiset perustelut johtopäätöksillesi. Esitä myös, miten virheet ja/tai puutteet voidaan korjata.

Ota vastauksessasi kantaa siihen, miten kukin havaitsemasi virhe tai puute vaikuttaisi tilintarkastajan raportointiin, ellei virhettä tai puutetta korjata. Laadi vastauksesi työpapereiden muotoon seuraavan mallin mukaisesti siten, että työpapereista ilmenee tarkastettu asia, tarkastushavainto ja sen perusteltu arviointi sekä virheen ja/tai puutteen korjausmenettely. Esitä myös, pitääkö havainto tuoda esiin tilintarkastajan raportoinnissa, onko se tilintarkastuslain 15 §:n mukaiseen tilintarkastuskertomukseen otettava asia vai onko se muussa tilintarkastajan raportoinnissa esitettävä asia, ellei virhettä tai puutetta korjata.

VASTAUSMALLI

Kriterium Oyj:n tilintarkastus, tilikausi 1.7.2010 – 30.6.2011

Päiväys:

Tarkastaja: 123456 (kokelasnumero)

| | Tarkastettu asia | Tarkastushavainto, perusteltu arviointi ja korjausmenettely | Vaikutus raportointiin (Kerro mitä, missä ja miten raportoidaan, jos virhettä tai puutetta ei korjata) |
|----|--------------------------------------|--|--|
| 1. | Esimerkkivastaus Toimintakertomus | Esimerkkivastaus Toimintakertomuksessa ei ole esitetty selostusta siitä, että yrityksestä on tullut konsernin emoyritys tilikauden aikana OYL 8:7.1:n mukaisesti. Toimintakertomusta on korjattava siten, että siihen lisätään osakeyhtiölain edellyttämä tieto. | Esimerkkivastaus Mikäli virhettä ei korjata, asia on raportoitava kirjallisesti hallitukselle. |
| 2. | | | |

Tehtävä 2 (20 pistettä)

Laadi Kriterium Oyj:n tilintarkastajan allekirjoitettavaksi täydellinen ja 4.9.2011 päivätty:

- a) tilintarkastuskertomus ja
- b) tilinpäätösmerkintä

edellyttäen, että yrityksen kirjanpitoa, hallintoa ja tilinpäätösasiakirjoja ei miltei osin muuteta.

LIITE 1: Kriterium Oyj:n tasekirja 1.7.2010–30.6.2011

LIITE 2: Tilintarkastajien yhteenveto ja muu tarkastuksessa käytettävissä oleva aineisto

Tehtävä 3 (10 pistettä)

Kriterium Oyj:n laskentapäällikkö Tiina Laskija soittaa sinulle tilinpäätöksen hyväksymisen jälkeen ja kertoo, että Suomen yhtiöiden osalta suunnitellaan rakennejärjestelyjä sekä konsernitilin (cash pool account) ottamista käyttöön. Hän kysyy sinulta jo ennakkoon neuvoa seuraaviin asioihin:

3.1 Kuinka konsernitilillä (cash pool account) olevat varat esitetään tytäryhtiö Argument Oy:n rahoituslaskelmassa, kun konsernin emoyhtiö Kriterium Oyj on konsernitilin päähaltija?

3.2 Tytäryhtiö Resoluutio Oy:tä suunnitellaan fuusioitavaksi toiseen tytäryhtiöön Argument Oy:öön. Kyseessä on absorptiofuusio, jossa ei makseta vastiketta. Kuinka fuusiossa siirtyneet varat ja velat tulitaisiin esittämään konsernin rahavirtalaskelmassa? Entä Argument Oy:n rahoituslaskelmassa? Mainitse vastauksessasi, mihin rahavirtalaskelman/rahoituslaskelman erään (liiketoiminnan rahavirta, investointien rahavirta, rahoituksen rahavirta, rahavarojen muutos) ja a.o. erän riiveille nämä erät sisällytetään:

- pysyvät vastaavat
- vaihto-omaisuus
- rahat ja pankkisaamiset
- pitkäaikainen vieras pääoma

3.3 Laskentapäällikkö Tiina Laskija kertoo, että Kriterium Oyj neuvottelee parhaillaan 20 %:n osakeomistuksen hankinnasta ruotsalaisesta yrityksestä. Hankinnan jälkeen on suunniteltu, että laadittaisiin optiosopimus seuraavasti:

- sopimus on luonteeltaan ostettu osto-optio
- sopimuksen mukaan Kriterium Oyj:llä olisi oikeus ostaa kohdeyhtiön osakkeita: 10 %:n osuus aikavälillä 1.6.2012–31.8.2012 alkaen ja 35 %:n osuus 1.10.2012 alkaen
- osakeosuudet vastaavat samaa osuutta äänivallasta
- osakassopimuksessa ei ole erikseen mainittu poikkeavia ehtoja määräysvallasta tai oikeudesta tulokseen

Selosta, miten hankinnan eri vaiheet tulee huomioida sekä IFRS-konsernitilinpäätöksessä että FAS:n mukaan laadittavassa emoyhtiön tilinpäätöksessä.

Sisällysluettelo sivu

LIITE 1: Kriteerium Oyj:n tasekirja 1.7.2010–30.6.2011

| | |
|--|----|
| HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS | 8 |
| KONSERNIN TULOSLASKELMA (IFRS) | 11 |
| KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (IFRS) | 12 |
| KONSERNITASE (IFRS) | 13 |
| KONSERNIN RAHAVIRTUALASKELMA 1.7. – 30.6. (IFRS)..... | 15 |
| KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT (IFRS) | 17 |
| TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT (IFRS) | 24 |
| TASEEN LIITETIEDOT (IFRS) | 28 |
| EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS (FAS)..... | 35 |
| T A S E (FAS) | 36 |
| RAHAVIRTUALASKELMA (FAS) | 38 |
| EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT | 39 |
| TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET .. | 45 |
| TILINTARKASTAJAN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ..... | 45 |
| LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA JA TOSITTEIDEN LAJEISTA SEKÄ SÄILYTYSTAVOISTA..... | 45 |

LIITE 2: Tilintarkastajien yhteenveto ja muu tarkastuksessa käytettävissä oleva aineisto

| | |
|--|----|
| KRITERIUM OYJ:N HALLITUKSEN KOKOUS 11/2010 | 47 |
| KRITERIUM OYJ:N HALLITUKSEN KOKOUS 12/2010 | 48 |
| KRITERIUM OYJ:N HALLITUKSEN KOKOUS 4/2011 | 49 |
| KRITERIUM OYJ:N HALLITUKSEN KOKOUS 17/2011 | 50 |
| KRITERIUM OYJ:N HALLITUKSEN KOKOUS 19/2011 | 54 |
| KRITERIUM OYJ:N YHTIÖJÄRJESTYS | 55 |
| YHTEENVETO TILIKAUDEN 1.7.2010 – 30.6.2011 TILINTARKASTUKSESTA..... | 57 |
| O S A K A S S O P I M U S..... | 59 |

KHT-TUTKINTO 4.9.2011

LIITE 1

2-OSA

TILINTARKASTUSKERTOMUS JA TILINTARKASTAJAN MUU RAPORTOINTI

Kriterium Oyj:n tasekirja 1.7.2010–30.6.2011

KRITERIUM OYJ
TASEKIRJA
1.7.2010–30.6.2011

Kriterium Oyj
Mutkakatu 5
02230 Espoo
Y-tunnus 1234567-8

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

Kriterium-konserni jakaantuu neljään liiketoiminta-alueeseen, jotka muodostuvat konsernin itsenäisistä liiketoimintaa harjoittavista tytäryhtiöistä ja niiden muodostamista alakonserneista. Tytäryhtiöt ja niiden muodostamat alakonsernit tuottavat erilaisia tuotteita ja palveluita. Näitä alakonserneja johdetaan erillisinä yksiköinä, sillä niiden liiketoiminta edellyttää mm. erilaisten liiketoimintastrategioiden ja -jakelukanavien käyttöä.

Konsernin liiketoiminta-alueet, joista kukin muodostaa IFRS 8 -standardin mukaisen raportoitavan segmentin, ovat:

Toimitilat – liike- ja toimistorakentamistoiminnot sekä kiinteistöjen kehittäminen

Asunnot – asuntorakentaminen

Kansainväliset toiminnot – rakennusprojektien toteuttaminen Ruotsissa ja Venäjällä

Itä-Euroopan toiminnot – rakennusprojektien toteuttaminen Puolassa ja Tšekin tasavallassa

Toimintaympäristö ja liiketoiminnan kehitys

Päätyneellä tilikaudella nähtiin selkeää toipumista rakennustoimialalla yleisesti sekä Suomessa että Kriteriumin toiminta-alueilla Ruotsissa ja Venäjällä. Puolan ja Tšekin markkinat eivät ole toipuneet odotetussa tahdissa ja näissä maissa kansantalouden ja yleisen kysynnän toipuminen on ollut hitaampaa.

Sekä toimitilat- että asunnot-segmenteissä käytiin Suomessa useita neuvotteluja uusista projekteista ja tilikauden aikana solmittiin useita merkittäviä rakennusprojektisopimuksia. Toimitilojen osalta merkittävin solmittu sopimus on Suorannan kauppakeskuksen rakentaminen. Kauppakeskuksessa tulee olemaan 32 000 neliometriä myymälä- ja toimistotilaa. Asunnot-segmentissä solmittiin konsernin historian suurin sopimus Kyykän asuntoalueen rakentamisesta. Asuntoalue tulee sisältämään 400 asuntoa, mikä on myös tilikauden aikana rakentamaan aloitettujen asuntojen määrä. Tilikauden aikana valmistui 40 (20) asuntoa. Konsernin liikevoiton kasvuun vaikuttivat vertailuvuotta paremmat projektitulokset ja uusien sopimusten koko.

Tilikauden aikana allekirjoitettiin aliurakoitsijoiden kanssa urakkasopimuksia yhteensä 28 miljoonan euron arvosta.

Ruotsin markkinoilla jatkettiin pitkäjänteistä työtä markkinaosuuden kasvattamiseksi. Vaikka konsernin markkinaosuuden kehittyminen on ollut oletettua hitaampaa Ruotsissa, konserni näkee siellä olevan potentiaalia tulevaisuudessa.

Venäjällä markkinoiden toipuminen on ollut nopeaa. Tilikauden aikana saatiin päätökseen Pietarissa Novoski-kauppakeskuksen perusparannustyö. Venäjällä on käyty aktiivisia neuvotteluja uusista projekteista ja tilikauden aikana solmittiin kaksi sopimusta korkeatasoisista kerrostalokiinteistöistä.

Konserni päätti käynnistää tilikauden aikana toimenpiteet Itä-Euroopan toimintoja hoitavien tytäryhtiöiden Kriterium Sp.z.o.o. ja Kriterium s.r.o. myymiseksi. Toimenpiteet ovat seurausta konsernin uudistetusta ja keväällä 2010 hyväksytystä strategiasta. Tämän mukaan konserni keskittää toimintonsa Suomeen ja panostaa ulkomaantoimintoissaan Venäjän markkinoille, jossa nähdään tulevina vuosina suurta kasvupot

tentiaalia. Itä-Euroopan toimintojen myyntiprosessi on edennyt aikataulussaan suunnitelman mukaisesti.

Liiketoiminnan ja tuloksen kehittyminen sekä olennaiset tapahtumat segmentteittäin tilikauden aikana

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Liikevaihto, kannattavuus ja tulos

Kriterium-konsernin liikevaihto 1.7.2010–30.6.2011 oli 134,8 (100,5) miljoonaa euroa. Liikevaihdon muutos oli 34,1 prosenttia. Liiketulos oli 3,9 (0,4) miljoonaa euroa eli 2,9 (0,4) prosenttia liikevaihdosta. Tulos ennen veroja oli 1,2 (-3,8) miljoonaa euroa eli 0,9 (-3,8) prosenttia liikevaihdosta. Laimentamaton ja laimennettu tulos per osake oli 0,04 (-0,06) euroa. Oma pääoma per osake oli 1,48 (1,49) euroa.

Konsernin liikevaihdon ja kannattavuuden muutoksiin vaikuttavia tekijöitä on selostettu tarkemmin kappaleessa ”Liiketoiminnan ja tuloksen kehittyminen ja olennaiset tapahtumat segmenteittäin tilikauden aikana”.

Tase, rahoitus ja investoinnit

Konsernin taseen loppusumma 30.6.2011 oli 159,6 (130,2) miljoonaa euroa. Konsernin oma pääoma oli 29,6 (29,8) miljoonaa euroa. Konsernin korollinen nettovelka oli tilikauden lopussa -85,3 (-69,5) miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste oli 18,5 (22,9) prosenttia. Konsernin likvidit varat tilikauden päättyessä olivat 26,0 (23,2) miljoonaa euroa. Konsernilla on 150,0 miljoonan euron suuruinen 30.6.2019 erääntyvä ei-peruutettavissa oleva luottolimiitti, josta katsauskauden päättyessä oli nostamatta 125 (120) miljoonaa euroa. Liiketoiminnan rahavirta oli -10,5 (-5,5) miljoonaa euroa. Konsernin investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin olivat 3,0 (4,4) miljoonaa euroa ja tytäryhtiö- ja osakkuusyhtiöosakkeisiin 2,2 (0,0) miljoonaa euroa.

Johto

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Henkilöstö

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Muutokset osakkeenomistuksessa

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Omien osakkeiden hankinnat

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Varsinainen yhtiökokous ja hallituksen voimassa olevat valtuudet

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Arvio toiminnan merkittävistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Riita-asiat

Yhtiöllä ei ole meneillään riitoja tai oikeudenkäyntejä, joilla olisi hallituksen käsityksen mukaan merkittävää vaikutusta konsernin taloudelliseen asemaan.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Näkymät tilikaudelle 1.7.2011–30.6.2012

Tilikauden 1.7.2011- 30.6.2012 liikevaihdon ja tuloksen ennen veroja arvioidaan ylittävän edellisen vuoden tason. *(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)*

Selvitys Kriterium Oyj:n hallinto- ja ohjausjärjestelmästä

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

**Konsernin taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut ja niiden laskentakaa-
vat**

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Kriterium Oyj

KONSERNIN TULOSLASKELMA
(IFRS)

Te

| | Liite | 1.7.2010– 30.6.2011 | 1.7.2009– 30.6.2010 |
|--|-------|------------------------|------------------------|
| Liikevaihto | 1,2 | 134 796 | 100 478 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 3 | 3 748 | 2 594 |
| Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos | | 9 745 | -1 317 |
| Aineiden ja palvelujen käyttö | | -68 828 | -34 653 |
| Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut | 4 | -52 616 | -38 822 |
| Poistot ja arvonalentumiset | 5 | -3 517 | -1 678 |
| Liiketoiminnan muut kulut | 4 | -19 464 | -26 249 |
| Liikevoitto / -tappio | | 3 864 | 353 |
| Rahoitustuotot | 6 | 836 | 1 037 |
| Rahoituskulut | 6 | -3 538 | -5 198 |
| Voitto / tappio ennen veroja | | 1 162 | -3 808 |
| Tuloverot | 7 | -275 | 2 443 |
| Tilikauden voitto / tappio | | 887 | -1 365 |
| Jakautuminen: | | | |
| Emoyhteisön omistajille | | 802 | -1 202 |
| Määräysvallattomille omistajille | | 85 | -163 |
| Emoyhteisön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos (laimentamaton ja laimennettu EUR) | 8 | 0,04 | -0,06 |
| Osakkeiden lukumäärä | | 20 000 000 | 20 000 000 |

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (IFRS)

| Te | 1.7.2010–30.6.2011 | 1.7.2009–30.6.2010 |
|--|--------------------|--------------------|
| Tilikauden voitto / tappio | 887 | -1 365 |
| Muut laajan tuloksen erät | | |
| Ulkomaiseen yksikköön liittyvät muuntoerot | -10 | -25 |
| Myytavissä olevien rahoitusvarojen arvostamisesta johtuvat voitot ja tappiot | 0 | 1 040 |
| Muihin laajan tuloksen eriin liittyvät verot | 0 | -270 |
| Muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen | -10 | 745 |
| Tilikauden laaja tulos | 877 | -620 |
| Jakautuminen: | | |
| Emoyhteisön omistajille | 792 | -457 |
| Määräysvallattomille omistajille | 85 | -163 |
| Emoyhteisön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos (laimentamaton ja laimennettu EUR) | 0,04 | -0,02 |

Kriterium Oyj**KONSERNITASE (IFRS)**

| Te | Liite | 30.6.2011 | 30.6.2010 |
|-------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| VARAT | | | |
| Pitkäaikaiset varat | | | |
| Aineelliset hyödykkeet | 10 | 17 655 | 18 236 |
| Liikearvo | 11 | 2 537 | 1 737 |
| Muut aineettomat hyödykkeet | 12 | 570 | 753 |
| Sijoituskiinteistöt | 9 | 15 900 | 15 900 |
| Osuudet osakkuusyrityksissä | 13 | 900 | 0 |
| Muut rahoitusvarat | 14 | 2 802 | 4 301 |
| Saamiset | 15 | 911 | 486 |
| Laskennalliset verosaamiset | 16 | 1 522 | 1 281 |
| Pitkäaikaiset varat yhteensä | | 42 797 | 42 694 |
| Lyhytaikaiset varat | | | |
| Vaihto-omaisuus | 17 | 48 992 | 36 360 |
| Myyntisaamiset ja muut saamiset | 18,25 | 41 891 | 27 905 |
| Rahavarat | 19 | 25 967 | 23 217 |
| Lyhytaikaiset varat yhteensä | | 116 850 | 87 482 |
| VARAT YHTEENSÄ | | 159 647 | 130 176 |

Kriterium Oyj**KONSERNITASE (IFRS)**

Te

| OMA PÄÄOMA JA VELAT | Liite | 30.6.2011 | 30.6.2010 |
|---|-------|------------------|------------------|
| Emoyhteisön omistajille kuuluva oma pääoma | 20 | | |
| Osakepääoma | | 20 000 | 20 000 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | | 6 382 | 6 382 |
| Kertyneet voittovarot | | 2 703 | 2 541 |
| Yhteensä | | 29 085 | 28 923 |
| Määräysvallattomien omistajien osuus | | 500 | 858 |
| Oma pääoma yhteensä | | 29 585 | 29 781 |
| Pitkäaikaiset velat | | | |
| Laskennalliset verovelat | 16 | 844 | 532 |
| Rahoitusvelat | 23,25 | 28 761 | 38 251 |
| Muut velat | 24 | 2 303 | 1 101 |
| Varaukset | 22 | 2 217 | 2 771 |
| Pitkäaikaiset velat yhteensä | | 33 125 | 42 655 |
| Lyhytaikaiset velat | | | |
| Ostovelat ja muut velat | 24 | 36 696 | 22 191 |
| Varaukset | 22 | 2 779 | 3 690 |
| Verovelat | 24 | 939 | 626 |
| Rahoitusvelat | 23,25 | 56 523 | 31 233 |
| Lyhytaikaiset velat yhteensä | | 96 937 | 57 740 |
| Velat yhteensä | | 130 062 | 100 395 |
| OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ | | 159 647 | 130 176 |

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA 1.7. – 30.6. (IFRS)

(Rahavirtalaskelman esittämistarkkuudella ei ole merkitystä tehtävän ratkaisuun.)

| Me | 2011 | 2010 |
|--|--------------|-------------|
| Liiketoiminnan rahavirrat | | |
| Tilikauden voitto | 0,9 | -1,4 |
| Oikaisut: | | |
| Poistot ja arvonalennukset | 3,5 | 1,7 |
| Rahoituksen tuotot ja kulut | 2,7 | -4,2 |
| Muut tuotot ja kulut sekä muut oikaisut liiketoiminnan rahavirtaan | -1,6 | -3,9 |
| Maksetut verot | -1,0 | 0,0 |
| Käyttöpääoman muutokset | -13,1 | -6,1 |
| Liiketoiminnan nettorahavirta | -8,6 | -5,5 |
| Investointien rahavirrat | | |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin | -4,4 | -4,4 |
| Tytäryritysten hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla | -1,3 | 0,0 |
| Osakkuusyritysten hankinta | -0,9 | 0,0 |
| Muut investoinnit ja myönnettyt lainat | -0,8 | -0,9 |
| Myytavissä olevien rahavarojen myynnit | 3,0 | 0,0 |
| Investointien nettorahavirta | -4,4 | -5,3 |
| Rahoituksen rahavirrat | | |
| Maksetut osingot | -1,0 | -1,8 |
| Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys (-) | 25,4 | 3,2 |
| Pitkäaikaisten lainojen nostot | 6,2 | 15,4 |
| Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut | -15,4 | -3,9 |
| Rahoituksen nettorahavirta | 15,2 | 12,9 |
| Rahavarojen lisäys (+)/vähennys (-) | 2,2 | 2,1 |
| Rahavarat tilikauden alussa | 23,2 | 22,0 |
| Valuuttakurssien muutosten vaikutus | 0,6 | -0,9 |
| Rahavarat tilikauden lopussa | 26,0 | 23,2 |
| Rahavarojen muutos tilikauden aikana | 2,2 | 2,1 |

LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSESTA (IFRS)

| | Osake- pääoma | Sijoitetun va- paan oman pääoman rahasto | Muunto- ero | Kertyneet voittovarot | Määräys- vallattomien omistajien osuus | Oma pääoma yhteensä |
|---|------------------|---|----------------|--------------------------|---|---------------------------|
| Oma pääoma 1.7.2009 | 20 000 | 6 382 | 310 | 4 488 | 1 021 | 32 201 |
| Tilikauden tulos | 0 | 0 | 0 | -1 202 | -163 | -1 365 |
| Muut laajan tuloksen erät | 0 | 0 | -25 | 770 | 0 | 745 |
| Tilikauden laaja tulos | 0 | 0 | -25 | -432 | -163 | -620 |
| Osingonjako | 0 | 0 | 0 | -1 800 | 0 | -1 800 |
| Oma pääoma 30.6.2010 | 20 000 | 6 382 | 285 | 2 256 | 858 | 29 781 |
| Tilikauden tulos | 0 | 0 | 0 | 802 | 85 | 887 |
| Muut laajan tuloksen erät | 0 | 0 | -10 | 0 | 0 | -10 |
| Tilikauden laaja tulos | 0 | 0 | -10 | 802 | 85 | 877 |
| Osingonjako | 0 | 0 | 0 | -1 000 | 0 | -1 000 |
| Määräysvallattomien omistajien osuuden lu- nastaminen | 0 | 0 | 0 | 0 | -443 | -443 |
| Muut muutokset | 0 | 0 | 0 | 370 | 0 | 370 |
| Oma pääoma 30.6.2011 | 20 000 | 6 382 | 275 | 2 428 | 500 | 29 585 |

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT (IFRS)

Luvut ovat miljoonissa euroissa, ellei toisin mainita.

Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevien liitetietojen taulukoissa 2011 tarkoittaa tilikautta 1.7.2010–30.6.2011 ja 2010 tilikautta 1.7.2009–30.6.2010, ellei toisin mainita.

Konsernin perustiedot

Kriterium Oyj tytäryhtiöineen (Kriterium-konserni) on Suomen, Ruotsin, Venäjän sekä Puolan ja Tšekin tasavallan alueella toimiva rakennuskonserni. Kriterium Oyj on Suomen johtavia urakoitsijoita, joka rakentaa ja kehittää liike- ja toimitiloja, asuntoja sekä teollisuuskohteita. Ulkomailla toiminnan pääpaino on liike-, toimitila- ja asuntorakentamisessa.

Konsernin emoyhtiö on Kriterium Oyj (y-tunnus 1234567-8), jonka osakkeet noteerataan Helsingin pörssissä. Emoyhtiön kotipaikka on Espoo. Rekisteröity käyntiosoite on Mutkakatu 5, 02230 Espoo. Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa Internet-osoitteesta www.kriterium.fi tai konsernin emoyhtiön pääkonttorista osoitteesta Mutkakatu 5, 02230 Espoo.

Kaikkien konserniyhtiöiden tilikausi on päättynyt 30.6.2011. Kriterium Oyj:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 30.8.2011 tämän tilinpäätöksen julkaistavaksi. Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös julkistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksella on myös mahdollisuus muuttaa tilinpäätöstä.

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Laatimisperusta

Kriterium-konsernin konsernitilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitolaissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä (EU:n asetuksissa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti) EU:ssa sovellettavaksi hyväksytyjä standardeja ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisen kirjanpito- ja yhteisölain säädännön mukaiset.

Tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina ja ne perustuvat alkuperäisiin hankintamenoihin, ellei laatimisperiaatteissa ole muuta kerrottu.

Uusien standardien sekä muutosten ja tulkintojen käyttöönotto

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Arvioiden käyttö

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää konsernin johdolta tiettyjen arvioiden tekemistä ja harkintaa laatimisperiaatteiden soveltamisessa. Tehdyt arviot ja oletukset vaikuttavat tilinpäätöksen taseen varojen, velkojen ja raportointikauden tuottojen ja kulujen sekä vastuusitoumusten määrään. Arvioita ja oletuksia on käytetty muun muassa liikearvojen ja aineettomien sekä aineellisten hyödykkeiden arvonalentumistestauksessa, pitkäaikaishankkeiden tulouttamisessa, vaihtomaisuuden arvostamisessa, takuu- ja vastuuvarauksien laskennassa sekä tuloverojen kirjauksessa.

Pitkäaikaishankkeiden tulot ja menot kirjataan tuotoiksi ja kuluiksi valmistusasteen perusteella, kun hankkeen lopputulos voidaan arvioida luotettavasti. Valmistusasteen mukainen tuloutus perustuu arvioihin hankkeesta odotettavissa olevista tuotoista ja kuluista, samoin kuin hankkeen etenemisen luo-

tettavaan mittaukseen. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, muutetaan tuloutettua myyntiä ja voittoa sillä tilikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Konsernissa testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta liikearvo ja ne aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika. Rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä olevat rahamäärät on määritetty käyttöarvoon perustuvien laskelmien avulla. Näiden laskelmien laatiminen edellyttää arvioiden käyttämistä.

Konserni arvioi tilinpäätösten yhteydessä laskennallisten verosaamisten kirjausperusteet. Tätä varten arvioidaan, miten todennäköisesti tytäryrityksillä on kerrytettävissä verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömät verotukselliset tappiot tai käyttämättömät verotukseen liittyvät hyvitykset voidaan hyödyntää.

Yhdistelyperiaatteet

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiö Kriterium Oyj:n sekä kaikki tytäryhtiöt, joissa emoyhtiöllä on suoraan tai välillisesti yli 50 %:n osuus osakkeiden äänivallasta tai muutoin määräysvalta. Tytäryhtiöt sisällytetään konsernitilinpäätökseen hankintamenomenetelmää käyttäen. Konsernin sisäiset liiketahtumat, sisäisten toimitusten realisoitumattomat katteet, sisäiset saamiset ja velat samoin kuin sisäinen voitonjako on eliminoitu konsernitilinpäätöksessä.

Osakkuusyrietykset ovat yrityksiä, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta. Huomattava vaikutusvalta toteutuu yleensä silloin, kun konserni omistaa yli 20 % yrityksen äänivallasta, tai kun konsernilla on muutoin huomattava vaikutusvalta mutta ei määräysvaltaa.

Ulkomaanrahan määräiset erät

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Tuottojen määrittäminen

Pitkäaikaishankkeiden tulot ja menot kirjataan tuotoiksi ja kuluiksi valmistusasteen perusteella, kun hankkeen lopputulos voidaan arvioida luotettavasti. Konsernin pitkäaikaishankkeissa on katsottu riskien ja etujen tosiasiallisesti siirtyvän myynnin myötä ostajalle. Valmistusaste määritetään laskemalla kunkin hankkeen tilinpäätöspäivään mennessä kertyneiden menojen suhteellisen osuus kyseisen hankkeen arvioiduista kokonaismenoista. Tuottoja kirjataan valmistusastetta vastaava määrä.

Kun on todennäköistä, että hankkeen valmiiksi saamiseen tarvittavat kokonaismenot ylittävät hankkeesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva tappio kirjataan välittömästi kuluksi.

Jos pitkäaikaishankkeesta syntyneet menot, ja kirjatut voitot ovat suuremmat kuin hankkeesta ennakoon laskutettu määrä, esitetään erotus taseen erässä "myyntisaamiset ja muut saamiset". Jos pitkäaikaishankkeista syntyneet menot ja kirjatut voitot ovat pienemmät kuin hankkeen ennakkolaskutus, esitetään erotus erässä "ostovelat ja muut velat".

Tilaukanta

Rakennushanke sisällytetään tilaukantaan siinä vaiheessa, kun hanketta koskeva sopimus rakentamisesta on allekirjoitettu tai rakentamisen aloituspäätös on tehty omaperusteisissa hankkeissa. Tilaukanta on esitetty hankkeiden tulouttamaton osa.

Vieraan pääoman menot

Vieraan pääoman menot kirjataan konsernin ulkopuolisille tilaajille tehdyissä hankkeissa kuluksi sen tilikauden aikana, jolloin ne ovat syntyneet. Omaperusteisissa projekteissa vieraan pääoman korkoku-

lut aktivoidaan rakennusaikana ja tuloutetaan, kun projekti myydään. Nämä korkokulut tuloutetaan projektikuluna liikevoiton yläpuolella.

Työsuhde-etuudet

Eläkevelvoitteet

Konserniyhtiöllä on erilaisia eläkejärjestelyjä kunkin toimintamaan paikallisten olosuhteiden ja käytäntöjen mukaisesti. Järjestelyt on rahoitettu vakuutusyhtiöihin suoritetuilla maksettuihin palkkoihin perustuvilla maksuilla. Konsernilla ei ole oikeudellista eikä tosiasiallista velvoitetta lisämaksujen suorittamiseen, mikäli maksujen saajataho ei pysty suoriutumaan kyseisten eläke-etuuksien maksamisesta. Konsernilla on ainoastaan maksupohjaisia eläkejärjestelyjä. Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suoritukset kirjataan tulosvaikutteisesti sillä tilikaudella, johon kyseiset maksut kohdistuvat.

Tuloverot

Konsernin laajan tuloslaskelman veroihin kirjataan konserniyhtiöiden tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verot sekä aikaisempien tilikausien verojen oikaisut samoin kuin laskennallisten verojen muutokset. Tulosvaikutteisesti kirjattaviin liiketoimiin ja muihin tapahtumiin liittyvät verovaikutukset kirjataan myös tulosvaikutteisesti. Muuten kuin tulosvaikutteisesti, eli joko muihin laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan kirjattaviin liiketoimiin tai muihin tapahtumiin liittyvät verovaikutukset kirjataan myös vastaavasti joko muihin laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat kirjataan omaisuus- ja velkaerien verotuksellisten arvojen sekä kirjanpitoarvojen välisistä väliaikaisista eroista. Laskennallinen verosaaminen kirjataan vain siihen määrään asti, kun on todennäköistä, että se voidaan hyödyntää tulevaisuudessa verotettavaa tuloa vastaan. Laskennalliset verot arvostetaan perustuen niihin verokantoihin, joista on säädetty tai jotka on käytännössä hyväksytty raportointikauden päättymispäivään mennessä.

Sijoituskiinteistöjen osalta veron laskenta perustuu omistuksen käyvän arvon ja kyseessä olevan keskinäisen kiinteistöyhtiön osakkeiden velattoman hankintahinnan tai suoraan omistetun kiinteistön verotuksessa poistamattoman jäännösarvon väliseen eroon. Yhtiön periaatteena on realisoida kiinteistöyhtiöihin kohdistuva osakeomistuksensa myymällä omistamansa osakkeet.

Aineettomat hyödykkeet

Tutkimus- ja kehitysmenot

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Liikearvo ja muut aineettomat hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet, joilla on rajallinen vaikutusaika, arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoonsa. Aineettomat hyödykkeet poistetaan tasapoistoina arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa (3–5 vuotta). Aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton vaikutusaika, testataan vuosittain arvonalentumisen varalta.

Liikearvo vastaa sitä osaa hankintamenosta, joka ylittää konsernin osuuden hankitun yrityksen nettovarallisuuden käyvästä arvosta hankinta-ajankohtana. Liikearvo testataan vuosittain arvonalentumisen varalta. Tätä tarkoitusta varten liikearvo on kohdistettu rahavirtaa tuottaville yksiköille. Liikearvo arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoonsa vähennettynä arvonalentumisilla. Arvonlennukset kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi.

Sijoituskiinteistöt

Sijoituskiinteistö on kiinteistö (maa-alue tai rakennus tai osa rakennuksesta), jota pidetään vuokratuottojen hankkimiseksi tai omaisuuden arvonnousun takia tai molemmista syistä. Sijoituskiinteistöjen arvostamisessa sovelletaan IAS 40 Sijoituskiinteistöt-standardin mukaista käyvän arvon mallia, jolloin sijoituskiinteistöjen arvomuutokset kirjataan tulosvaikutteisesti.

Sijoituskiinteistöt arvostetaan alun perin hankintamenoon, johon sisällytetään transaktiomenot kuten asiantuntijapalkkiot ja varainsiirtovero. Alkuperäiseen hankintamenoon arvostamisen jälkeen sijoituskiinteistöt arvostetaan käyvän arvon mallia käyttäen. Ulkopuolisen arvioijan määrittelemä käypä arvo kirjataan hankinta-ajankohtaa seuraavan täyden vuosineljänneksen päättyessä.

Käypä arvo on rahamäärä, johon omaisuuserä voitaisiin vaihtaa asiaa tuntevien liiketoimeen halukkaiden ja toisistaan riippumattomien osapuolten välillä. Sijoituskiinteistön käypä arvo kuvastaa tilinpäätöspäivän markkinaolosuhteita. Parhaiten käypä arvo ilmenee tarkasteluhetkellä toimivilla markkinoilla maksettavina hintoina kiinteistöstä, jotka sijaintipaikaltaan ja kunnoltaan vastaavat tarkasteltavana olevaa kiinteistöä ja joita koskevat vastaavanlaiset vuokra- tai muut sopimukset.

Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon määrittelee ulkopuolinen arvioija kansainvälisten IVS-standardien (*International Valuation Standards*) mukaisesti vähintään kerran vuodessa, mutta tarvittaessa useammin, jos tapahtuu olennaisia markkinamuutoksia.

Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon määrittäminen pohjautuu nettotuottoon perustuvaan 10 vuoden kassavirta-analyysiin. Arviointiajankohtana voimassa olevista vuokrasopimuksista lasketaan vuotuinen peruskassavirta. Sopimuksen päättyessä sopimusvuokran tilalla käytetään ulkopuolisen arvioijan määrittämää markkinavuokraa. Vuokratuotoista vähennetään tämän jälkeen hoitokulut ja investoinnit. Näin saatu kassavirta diskontataan kiinteistökohtaisella tuottovaatimuksella. Kunkin kiinteistön tuottovaatimus määritellään erikseen huomioiden sekä kiinteistökohtaiset että markkinaehtoiset riskit. Kiinteistöomaisuuden kokonaisarvo saadaan laskemalla yksittäisten kiinteistöjen kassavirtamenetelmällä määritetyt arvot yhteen.

Aineelliset hyödykkeet

Suurimman osan aineellisista hyödykkeistä muodostavat maa-alueet, rakennukset, koneet ja kalusto. Aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoonsa vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla kertyneillä arvonalentumistappioilla. Alkuperäinen hankintameno sisältää menot, jotka johtuvat välittömästi kyseisen hyödykkeen hankinnasta.

Kun aineellisen hyödykkeen erillisenä hyödykkeenä käsitelty osa uusitaan, uuteen osaan liittyvät kulut aktivoidaan. Muut myöhemmin syntyvät menot aktivoidaan vain silloin, kun ne lisäävät hyödykkeestä konsernille koituvaa taloudellista hyötyä. Muut korjaus- ja ylläpitomenot kirjataan tulosvaikutteisesti, kun ne ovat toteutuneet. Ehdot täyttävän omaisuuserän hankintamenoon sisällytetään välittömästi kyseisen omaisuuserän hankkimisesta, rakentamisesta tai valmistamisesta johtuvat vieraan pääoman menot.

Maa-alueista ei tehdä poistoja, koska niiden taloudellista käyttöikää ei voida määritellä. Poistot muista omaisuuseristä lasketaan tasapoistoina todennäköisen vaikutusajan perusteella. Aineellisen käyttöomaisuushyödykkeen poistojen kirjaaminen lopetetaan silloin, kun se luokitellaan myytävänä olevaksi. Arvioidut vaikutusajat ovat seuraavat:

| | |
|-------------------|----------------|
| Rakennukset | 15 - 30 vuotta |
| Koneet ja kalusto | 3 - 8 vuotta |

Aineellisten hyödykkeiden jäännösarvo ja taloudellinen vaikutusaika arvioidaan ja oikaistaan tarvittaessa arvonalentumisilla. Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän arvo olisi alentunut. Jos omaisuuserän kirjanpitoarvo on sen arvioitua kerrytettävissä

olevaa rahamäärää suurempi, kyseisen omaisuuserän kirjanpitoarvoa alennetaan välittömästi siten, että se vastaa kerrytettävissä olevaa rahamäärää.

Kun on olemassa viitteitä siitä, että arvonalentumistappioita ei mahdollisesti enää ole tai ne saattavat olla pienentyneet, arvioidaan kerrytettävissä oleva rahamäärä. Aiemmin laajaan tuloslaskelmaan kirjattu arvonalentumistappio peruutetaan, mikäli kerrytettävissä olevan rahamäärän määrittämisessä käytetyt arviot muuttuvat. Arvonalentumistappiota ei kuitenkaan peruta enempää kuin mikä omaisuuserän tai rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvo olisi ilman arvonalentumistappion kirjaamista.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnistä tai luovutuksesta syntyvät voitot ja tappiot kirjaan tulosvaikutteisesti ja esitetään liiketoiminnan muissa tuotoissa tai liiketoiminnan muissa kuluissa.

Vuokrasopimukset

Aineellisia hyödykkeitä koskevat vuokrasopimukset, joissa konsernilla on olennainen osa omistamiselle ominaisista riskeistä ja eduista, luokitellaan rahoitusleasingisopimuksiksi. Rahoitusleasingilla hankitut omaisuuserät vähennettynä kertyneillä poistoilla on merkitty aineellisiin hyödykkeisiin. Nämä omaisuuserät poistetaan aineellisia hyödykkeitä koskevien poistosuunnitelmien mukaan tai vuokraajan kuluessa sen mukaan, kumpi näistä on lyhyempi. Vuokraveloitteet sisältyvät korollisiin rahoitusvelkoihin.

Jos vuokrasopimuksen mukaan omistamiselle ominaiset riskit ja edut jäävät vuokranantajalle, vuokrasopimus käsitellään muina vuokrasopimuksina. Tällöin vuokrasopimukseen liittyvät maksut kirjataan laajaan tuloslaskelmaan tasaerinä vuokra-ajan kuluessa.

Vaihto-omaisuus

Aineiden ja tarvikkeiden hankintameno määritetään painotetun keskihinnan menetelmällä.

Erä "Keskenkäynteiset työt" *(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)*

Erä "Muu vaihto-omaisuus"
(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Erä "Ennakkomaksut" sisältää vaihto-omaisuudesta ennakkoon maksetut erät.

Vaihto-omaisuus arvostetaan tilinpäätöksissä hankintamenuon tai sitä alhaisempaan nettorealisointiarvoon. Nettorealisointiarvo arvioidaan vähentämällä normaalin liiketoiminnan mukaisesta myyntihinnasta tuotteen valmiiksi saattamiseen tarvittavat menot ja myynnistä johtuvat menot.

Keskenkäynteisten töiden nettorealisointiarvo perustuu kohteen myyntiarvoon ennakkoidulla myyntihetkellä.

Rahoitusvarat ja -velat

Konserni luokittelee rahoitusvaransa ja -velkansa seuraaviin ryhmiin:

- käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvaroihin ja -velkoihin kuuluvat erät, jotka on esitetty muissa varoissa ja veloissa,
- jakotettuun hankintamenuon arvostetut velat, lainat ja muut saamiset ja velat sekä
- myytävissä olevat rahoitusvarat.

Luokittelu määräytyy rahoitusvarojen ja -velkojen hankinnan tarkoituksen perusteella alkuperäiseen kirjaamisen yhteydessä. Konserni kirjaa rahoitusvarat tai -velat taseeseen silloin, kun siitä tulee instrumentin sopimusehtojen osapuoli. Konsernin johto määrittää luokittelun alkuperäisen kirjaamisen

yhteydessä. Kaikki rahoitusvarojen ostot ja myynti kirjataan selvityspäivänä. Rahoitusvarat kirjataan pois taseesta, kun sopimusperusteinen oikeus rahoitusvaroihin kuuluvan erän rahavirtoihin lakkaa olemasta voimassa tai kun konserni on siirtänyt merkittävältä osin rahoitusvaroihin kuuluvat riskit ja tuotot konsernin ulkopuolelle. Rahoitusvelka kirjataan pois taseesta, kun sopimuksessa yksilöity velvoite on täytetty, kumottu tai sen voimassaolo on lakannut.

Johdannaisinstrumentit ja suojauslaskenta

Johdannaiset merkitään taseeseen alun perin hankintameno, joka vastaa niiden käypää arvoa sinä päivänä, jolloin johdannaissopimus tehdään ja arvostetaan aina jatkossa tilinpäätöshetken käypään arvoonsa. Sopimuksetekohetkellä johdannaissopimukset luokitellaan joko liiketoiminnan tai rahoituksen rahavirtojen suojausiksi tai ulkomaisiin yksikköihin tehtyjen sijoitusten suojausiksi.

IAS 39 -standardin suojauslaskennan kriteerit täyttävien rahavirtojen suojausinstrumenttien käyvän arvon muutokset kirjataan omaan pääomaan arvonmuutosrahastoon tehokkaalta osalta. Oman pääomaan kirjattujen johdannaisten kumulatiivinen voitto tai tappio tuloutetaan samalla kirjauskautella kuin suojauksen kohteena olevat erät kirjataan tuloslaskelmaan.

Kun suojauslaskentaa ei sovelleta, suojausinstrumentin käyvän arvon muutokset kirjataan tuloslaskelmaan.

Konsernin rahoitustoiminto toteuttaa suojaustransaktiot hallituksen rahoituspolitiikan periaatteiden mukaisesti. Suojauslaskentaa sovelletaan valikoiden olennaisiin ennakoituihin liiketoiminnan ja rahoituksen rahavirtoihin.

Tilikausien 2011 ja 2010 aikana konsernilla ei ole ollut suojausinstrumentteja, joihin olisi sovellettu IAS 39 -standardin suojauslaskentaa.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat erät

Rahoitusvaroihin ja -velkoihin kuuluva erä luokitellaan tähän ryhmään, jos se on hankittu pääasiallisena tarkoituksena myydä se lyhyen ajan kuluessa. Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa, luokitellaan myös käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin kaupankäyntitarkoituksessa pidettäviksi eriksi. Johdannaiset merkitään taseeseen alun perin hankintameno, joka vastaa niiden käypää arvoa sinä päivänä, jolloin johdannaissopimus tehdään ja arvostetaan jatkossa tilinpäätöshetken käypään arvoonsa. Mikäli johdannaiseen ei sovelleta suojauslaskentaa, kirjataan käypien arvojen muutokset tuloslaskelmaan muihin rahoitustuottoihin ja -kuluihin ja taseeseen lyhytaikaisiin rahoitusvaroihin tai -velkoihin.

Lainat ja muut saamiset

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Myytävissä olevat rahoitusvarat

Myytävissä olevat rahoitusvarat ovat rahoitusvaroja, jotka on joko määritetty tähän erään kuuluviksi tai joita ei ole luokiteltu mihinkään muuhun ryhmään. Ne sisältyvät pitkäaikaisiin rahoitusvaroihin, ellei sijoituksesta aiota luopua 12 kuukauden kuluessa tilinpäätöspäivästä.

Myytävissä olevat rahoitusvarat arvostetaan käypään arvoon. Myytävissä olevien rahoitusvarojen käyvän arvon muutokset kirjataan suoraan omaan pääomaan. Kun tällainen omaisuus erä myydään, kertyneet käyvän arvon muutokset kirjataan omasta pääomasta tulokseen.

Myytävissä olevat rahoitusvarat kirjataan pois taseesta, kun oikeudet rahavirtoihin lakkaavat olemasta voimassa tai ne on siirretty pois konsernista ja konserni on siirtänyt olennaisilta osin omistamiseen liittyvät riskit ja edut.

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko olemassa objektiivista näyttöä siitä, että myytävissä oleviin rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai erien ryhmän arvo on alentunut.

Rahavarat

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Jaksotettuun hankintamenoön arvostetut rahoitusvelat

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Osakepääoma

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Osingonjako

Hallituksen yhtiökokoukselle ehdottama osingonjako kirjataan tilinpäätökseen, kun yhtiön osakkeenomistajat ovat hyväksyneet sen yhtiökokouksessa.

Varaukset

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite kolmatta osapuolta kohtaan, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Varauksena kirjattava määrä vastaa parasta arviota menoista, joita olemassa olevan velvoitteen täyttäminen edellyttää raportointikauden päättymispäivänä. Jos osasta velvoitetta on mahdollista saada korvaus joltakin kolmannelta osapuolelta, korvaus kirjataan erilliseksi omaisuuseräksi, mutta vasta siinä vaiheessa, kun korvauksen saaminen on käytännössä varmaa. Tappiollisista sopimuksista kirjataan varaus, kun velvoitteiden täyttymiseksi vaadittavat välttämättömät menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt.

Kriterium Oyj ja sen konserniyhtiöt ovat osapuolina useissa tavanomaisissa liiketoimintaan kuuluvissa oikeudenkäynneissä tai muissa menettelyissä. Näiden oikeudenkäyntien ja menettelyiden lopputulosta on vaikea ennustaa. Riita-asioista kirjataan varaus tilinpäätökseen edellä mainittujen laatimisperiaatteiden mukaisesti, kun on olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite kolmatta osapuolta kohtaan, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on luotettavasti arvioitavissa.

Takuuvaraukset sisältävät kohteiden korjaamisesta aiheutuvat kustannukset, jos takuu-aikaa on tilinpäätöspäivänä jäljellä. Takuuvaraus kirjataan hankkeen luovutuksen yhteydessä ja sen suuruus perustuu kokemukseräiseen tietoon takuumenojen toteutumisesta. Takuuvaraukset odotetaan käytettävän seuraavien kahden vuoden aikana.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT (IFRS)

1. Segmentti-informaatio

Segmenttitieto on esitetty IFRS 8 -standardin mukaisesti konsernitilinpäätöksen laskentaperiaatteita sekä konsernin johtamis- ja organisaatorakennetta noudattaen.

Segmenttien välinen hinnoittelu tapahtuu käypään markkinahintaan. Segmenttien varat ja velat ovat sellaisia liiketoiminnan eriä, joita segmentti käyttää liiketoiminnassaan, ja jotka ovat järkevällä perusteella kohdistettavissa segmenteille. Kohdistamattomat erät sisältävät vero- ja rahoituseriä sekä koko konsernille yhteisiä eriä.

Konsernin raportoivat segmentit ovat:

Toimitilat – liike- ja toimistorakentamistoiminnat sekä kiinteistöjen kehittäminen Suomessa. Asiakkaita ovat pääasiassa tilojen käyttäjät, kiinteistöjen ja tonttien omistajat ja kiinteistösijoittajat sekä kunnat, valtio ja muut julkisyhteisöt.

Asunnot – asuntorakentaminen pääkaupunkiseudulla. Asiakaskunta muodostuu kuluttaja-asiakkaista, ammattimaisista rakennuttajista sekä julkisyhteisöistä.

Kansainväliset toiminnot - rakennusprojektien toteuttaminen Ruotsissa ja Venäjän alueellisissa keskuksissa sekä omaperusteiseen asuntotuotantoon valituilla markkinoilla. Tuotevalikoima kattaa asunnot, toimisto- ja liiketilat sekä logistiikka- ja teollisuuskohteet. Asiakaskunta muodostuu pääasiassa alueelle laajentavista suomalaisista ja kansainvälisistä yrityksistä ja kuluttajista.

Itä-Euroopan toiminnot - rakennusprojektien toteuttaminen Puolassa ja Tšekin tasavallassa. Tuotevalikoima kattaa asunnot, toimisto- ja liiketila. Asiakaskunta muodostuu pääasiassa alueelle laajentavista suomalaisista ja kansainvälisistä yrityksistä ja kuluttajista.

Tiedot tärkeimmistä asiakkaista

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

30.6.2011 päättynyt tilikausi
Te

| | Toimitilat | Asunnot | Kansainväliset toiminnot | Itä- Euroopan toiminnot | Muut ja eliminoinnit | Konserni yhteensä |
|--------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Ulkoinen liikevaihto | 100 000 | 5 111 | 24 204 | 5 481 | 0 | 134 796 |
| Segmenttien välinen liikevaihto | 9 475 | 0 | 0 | 0 | -9 475 | 0 |
| Liikevaihto yhteensä | 109 475 | 5 111 | 24 204 | 5 481 | - 9 475 | 134 796 |
| Poistot | -1 794 | -358 | -893 | -472 | 0 | -3 517 |
| Segmentin liikevoitto/-tappio | 8 585 | 487 | -3 111 | -2 097 | 0 | 3 864 |
| Segmentin varat | 78 382 | 64 865 | 10 844 | 7 461 | -1 905 | 159 647 |
| Segmentin velat | 69 187 | 49 127 | 8 091 | 4 727 | -1 070 | 130 062 |
| Muut tiedot | | | | | | |
| Bruttoinvestoinnit | 3 820 | 1 923 | 937 | 111 | -1 300 | 5 491 |
| Laskennalliset verosaamiset | 702 | 325 | 258 | 237 | 0 | 1 522 |
| Osuudet osakkuusyrityksissä | 900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 900 |
| Varaukset | 3 393 | 946 | 356 | 301 | 0 | 4 996 |
| Laskennalliset verovelat | 545 | 201 | 39 | 59 | 0 | 844 |

Sijoitettu pääoma

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

30.6.2010 päättynyt tilikausi

Te

| | Toimitilat | Asunnot | Kansainväliset toiminnot | Itä-Euroopan toiminnot | Muut ja eliminoinnit | Konserni yhteensä |
|--------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|
| Ulkoinen liikevaihto | 75 983 | 7 713 | 11 199 | 6 583 | 0 | 100 478 |
| Segmenttien välinen liikevaihto | 3 145 | 0 | 1 844 | 951 | -5 940 | 0 |
| Liikevaihto yhteensä | 78 128 | 7 713 | 13 043 | 7 534 | -5 940 | 100 478 |
| Poistot | -855 | -178 | -322 | -323 | 0 | -1 678 |
| Segmentin liikevoitto/-tappio | 924 | 344 | -571 | -344 | 0 | 353 |
| Segmentin varat | 63 917 | 52 781 | 9 300 | 6 834 | -2 656 | 130 176 |
| Segmentin velat | 53 076 | 37 692 | 6 153 | 5 790 | -2 316 | 100 395 |
| Muut tiedot | | | | | | |
| Bruttoinvestoinnit | 2 737 | 1 223 | 948 | 393 | 0 | 5 301 |
| Laskennalliset verosaamiset | 674 | 249 | 222 | 136 | 0 | 1 281 |
| Varaukset | 4 287 | 1 258 | 758 | 158 | 0 | 6 461 |
| Laskennalliset verovelat | 345 | 87 | 65 | 35 | 0 | 532 |

Maantieteelliset tiedot

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

2. Pitkäaikaishankkeet

| | 2011 | 2010 |
|---|-------|------|
| Tilikaudella tuotoiksi kirjatut tulot pitkäaikaishankkeista | 101,5 | 57,0 |

3. Liiketoiminnan muut tuotot

| | 2011 | 2010 |
|-----------------|------------|------------|
| Vuokratuotot | 2,2 | 2,0 |
| Myyntivoitot | 1,5 | 0,6 |
| Yhteensä | 3,7 | 2,6 |

4. Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut ja liiketoiminnan muut kulut

| | 2011 | 2010 |
|--|-------------|-------------|
| Henkilöstökulut | | |
| Palkat ja palkkiot | 41,9 | 31,3 |
| Eläkekulut, maksupohjaiset järjestelyt | 7,9 | 5,9 |
| Muut henkilöstökulut | 2,7 | 1,6 |
| Henkilöstökulut yhteensä | 52,6 | 38,8 |

Liiketoiminnan muut kulut

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

5. Poistot ja arvonalentumiset

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Arvonalentumisia ei ole ollut tilikausilla 2011 ja 2010.

6. Rahoitustuotot ja -kulut

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

7. Tuloverot

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

8. Osakekohtainen tulos

Laimentamaton osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva kauden voitto kauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla.

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Tulos/osake, laimentamaton | 2011 | 2010 |
| Osoittaja: emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden voitto, 1 000 euroa | 802 | -1 202 |
| Nimittäjä: Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo tilikauden aikana, 1 000 kpl | 20 000 | 20 000 |
| Tulos/osake, laimentamaton, euroa | 0,04 | -0,06 |

Kriteerium Oyj:lla ei ole osakekohtaista tulosta laimentavia järjestelyitä.

TASEEN LIITETIEDOT (IFRS)

9. Sijoituskiinteistöt

| | 2011 | 2010 |
|--|-------------|-------------|
| Hankintameno 1.7. | 15,9 | 14,7 |
| Voitot sijoituskiinteistöjen arvostuksesta | 0,0 | 1,2 |
| Hankintameno 30.6. | 15,9 | 15,9 |

Kriteerium-konserni arvostaa sijoituskiinteistönsä IAS 40 Sijoituskiinteistöt – standardin mukaista käyvän arvon mallia käyttäen. Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon on määrittänyt ulkopuolinen arvioija nettotuottoon perustuvan kassavirta-analyysin avulla, jonka keskeisimpiä muuttujia ovat markkinavuokrat, vuokrausaste, hoitokulut ja tuottovaatimus. Sijoituskiinteistöjä on ainoastaan Suomessa.

Sijoituskiinteistöt on tilikauden 2011 ja 2010 tilinpäätöksiä varten arvioinut Value Oy. Kriteeriumin arvioineista maksama kiinteä palkkio tilikaudella 2011 oli yhteensä 30 tuhatta euroa (2010: 25 tuhatta euroa).

Taseeseen kirjattava sijoituskiinteistöjen käypä arvo muodostuu ulkopuolisen arvioijan määrittämästä kiinteistöomaisuuden kokonaisarvosta.

Ulkopuolisen arvioijan kassavirta-analyysissä käyttämät oletukset 30.6.2011 ja 30.6.2010 on esitetty segmenteittäin seuraavassa taulukossa. Keskimääräinen tuottovaade laski 0,2 prosenttiyksikköä tasolle 6,2 % (2010: 6,4 %) johtuen yleisistä markkinamuutoksista (talouden elpyminen ja kysynnän viriäminen). Markkinavuokrat nousivat ja kassavirtakauden vajaakäyttöoletus laski johtuen yleisestä positiivisesta kehityksestä vuokramarkkinoissa.

| | 2011 | 2010 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Tuottovaatimus (%) | 6,2 | 6,4 |
| Tuotto markkinavuokralle (%) | 6,9 | 6,8 |
| Markkinavuokrat (€/m ²) | 23,6 | 22,5 |
| Kassavirtakauden vajaakäyttö (%) | 4,6 | 5,0 |
| Inflaatio-oletus (%) | 2,0 | 1,9 |
| Hoitokulujen kasvuoletus | 2,25 | 2,25 |

Liikekiinteistöjen arvoon vaikuttavat monet seikat, kuten yleinen ja paikallinen talouskehitys, sijoituskysyntä ja korkotaso. Käyvän arvon keskeisempiä muuttujia ovat tuottovaatimus, vuokrat, vuokrausaste ja hoitokulut. Liikekiinteistöjen käyvän arvon muutosherkkyyttä eli riskiä voidaan testata muuttamalla näitä keskeisiä parametreja. Näiden tekijöiden jokseenkin mahdollinen muutos ei olennaisesti muuttaisi sijoituskiinteistön käypää arvoa.

10. Aineelliset hyödykkeet

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

11. Liikearvo

| | 2011 | 2010 |
|---------------------------|------------|------------|
| Hankintameno 1.7. | 1,7 | 1,7 |
| Lisäykset | 0,8 | 0,0 |
| Hankintameno 30.6. | 2,5 | 1,7 |
| Arvonalentumiset | 0,0 | 0,0 |
| Tasearvo 30.6. | 2,5 | 1,7 |

Liikearvon kohdistus ja arvonalentumistestaus

Liikearvon kohdistus

Liikearvoa on kohdistettu kokonaan toimitilat-segmentille, joka samalla on rahavirtaa tuottava yksikkö.

Yleiset periaatteet arvonalentumisten testaamisessa

Kriterium -konsernissa on suoritettu liikearvon ja muiden omaisuuserien arvonalentumista koskeva testaus 30.6.2011. Arvonalentumistestauksessa 30.6.2011 käytettiin rahavirtaa tuottavina yksikköinä yhtiön segmenttiraportoinnissa käyttämiä segmenttejä, jotka johdon käsityksen mukaan muodostavat itsenäiset rahavirtaa tuottavat yksiköt.

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko olemassa viitteitä siitä, että omaisuuserien arvo on alentunut. Jos tällaisia viitteitä ilmenee, arvioidaan kyseisistä omaisuuseristä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Liikearvon ja keskeneräisten käyttöomaisuushyödykkeiden kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan lisäksi vuosittain tilikauden päättymispäivänä riippumatta siitä, onko arvonalentumisesta olemassa viitteitä.

Arvonalentumistestien toteuttamistavasta

Rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä oleva rahamäärä perustuu käyttöarvolaskentamalliin, jossa rahavirrat perustuvat perusvuoteen ja yksikön viiden vuoden strategiakauden mukaisesti kasvaviin rahavirtoihin. Kriterium-konsernin tavoitteena on keskipitkällä aikavälillä yltää noin 6 prosentin vuotuisen koko konsernin liikevaihdon kasvuun ja yli 10 prosentin keskimääräiseen vuotuisen liikevaihdon kasvuun kansainvälisessä liiketoiminnassa. Kriteriumin tavoitteena on kasvattaa liikevoiton tasoa ja keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä saavuttaa 6 prosentin liikevoittomarginaali.

30.6.2011 tehdyssä liikearvon arvonalentumistestauksissa on pitkän ajan kasvutekijänä käytetty 1 prosenttia, eikä se ylitä toimialojen pitkän aikavälin toteutunutta kasvua.

Keskeiset muuttujat arvonalennustestauksessa ovat liikevoittoprosentti ja diskonttauskorko. Tulevia rahavirtoja diskontattaessa diskonttauskorkona on käytetty oman ja vieraan pääoman painotettua keskimääräistä kustannusta (WACC, Weighted Average Cost of Capital) ennen veroja. Käyttöarvolaskelmasa on WACC:na käytetty 9 prosenttia. WACC:n laskentaparametreina ovat riskitön korko, markkinariski-kohtainen ja yritys-kohtainen preemio, teollisuuskohtainen beta, vieraan pääoman kustannus sekä oman ja vieraan pääoman suhde.

Konserni on arvioinut arvonalentumistestien tuloksia vertaamalla käyttöarvoa rahavirtaa tuottavan yksikön arvonalentumistestauksessa huomioitavien omaisuuserien kokonaisarvoon seuraavasti:

| | |
|--|-------------------------|
| Käyttöarvo jaettuna omaisuuserien arvolla, suhdeluku | Arvio |
| < 100 % | Pysyvä arvonalentuminen |
| 101–120 % | Ylittää jonkin verran |
| 121–150 % | Ylittää selvästi |
| > 150 % | Ylittää huomattavasti |

Arvonalentumistestien tulokset 30.6.2011

Kerrytettävissä oleva rahamäärä ylitti kirjanpitoarvon jonkin verran. Arvonalentumistestausten perusteella ei ole tarvetta arvonalentumiskirjauksiin.

12. Muut aineettomat hyödykkeet

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

| | | |
|--|-------------|-------------|
| 13. Osuudet osakkuusyrytyksissä | 2011 | 2010 |
| Tasearvo 1.7. | 0 | 0 |
| Lisäykset | 0,9 | 0 |
| Tasearvo 30.6. | 0,9 | 0 |

Osakkuusyrietykset 30.6.2011

| | Varat, Me | Velat, Me | Liikevaihto, Me | Voitto/ tappio, Me | Konsernin omistusosuus % |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Suunnittelutoimisto Piirto Oy | 3 | 1,1 | 2,5 | 0,7 | 50 |

Osakkuusyrietyksosakkeisiin ei sisälly poistamatonta liikearvoa. Osakkuusyrietyksissä ei ole pörssinoteerat-
tuja yrietyksiä.

14. Muut rahoitusvarat

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Rahoitusvarat | | |
| Myytävissä olevat rahoitusvarat | 2011 | 2010 |
| Tasearvo 1.7. | 4,3 | 2,5 |
| Lisäykset | 0 | 0,8 |
| Vähennykset | 1,5 | 0 |
| Uudelleen arvostus | 0 | 1,0 |
| Tasearvo 30.6. | 2,8 | 4,3 |

Muut rahoitusvarat sisältävät sekä noteerattuja että noteeraamattomia osakkeita, jotka on luokiteltu myytävissä oleviksi rahoitusvaroiksi. Noteeratut osakkeet arvostetaan käypään arvoon tilinpäätöspäivän päätöskurssiin. Koska noteeraamattomien osakkeiden käypää arvoa ei voida luotettavasti määrittää, noteeraamattomat osakkeet on kirjattu hankintamenoon vähennettynä

mahdollisilla arvonalentumisilla. Myytävissä olevista sijoituksista kirjattiin myyntivoittoja tilikaudella 1,5 miljoonaa euroa (2010: 0 euroa), jotka koostuivat noteerattujen osakkeiden myynnistä.

15. Pitkäaikaiset saamiset

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

16. Laskennalliset verosaamiset ja -velat

| Laskennalliset verosaamiset | 2011 | 2010 |
|---|-------------|-------------|
| Laskennalliset verosaamiset tilikauden alussa | 1,3 | 0,1 |
| Vahvistetut tappiot | 0,2 | 0,8 |
| Varausten muutos | 0,0 | 0,4 |
| Laskennalliset verosaamiset tilikauden lopussa | 1,5 | 1,3 |
| | | |
| Laskennalliset verovelat | 2011 | 2010 |
| Laskennalliset verovelat tilikauden alussa | 0,5 | 1,6 |
| Konserniyhdistelyjen ja eliminointien vaikutukset | 0,3 | -1,1 |
| Laskennalliset verovelat tilikauden lopussa | 0,8 | 0,5 |

Konsernin kaikki laskennalliset verovelat ja -saamiset on katsottu pitkäaikaisiksi, yli 12 kuukauden jälkeä realisoituviksi.

Laskennallisia verovelkoja ja -saamisia on netotettu, kun on laillinen oikeus netottaa tuloverosaamisia ja -velkoja, ja kun laskennallinen vero kohdistuu samaan veronsaajaan. Konsernitaseessa netotettujen laskennallisten verojen määrä on 1,2 miljoonaa euroa (2010: 1,8 miljoonaa euroa).

Vahvistetuista verotappioista on kirjattu laskennallinen verosaaminen sen verohyödyn osalta, joka katsotaan mahdolliseksi hyödyntää tulevaisuudessa käyttämällä tappioita verotettavia tuloja vastaan. Tytäryri-tysten jakokelpoisten varojen osalta ei ole kirjattu laskennallista verovelkaa, koska päätös osingonjaosta on konsernin hallinnassa eikä osingonjakoa, joka johtaisi olennaisen verovaikutuksen toteutumiseen, ole ennustettavissa. Vuoden 2005 alussa voimaan tullut Suomen osinkojen verojärjestelmä mahdollistaa osinkojen jakamisen suomalaisissa yhtiöissä ilman täydennysveroa.

17. Vaihto-omaisuus

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

| 18. Myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset saamiset | 2011 | 2010 |
|--|-------------|-------------|
| Myyntisaamiset | 27,0 | 13,4 |
| Laskuttamattomat saamiset | 9,7 | 7,8 |
| Muut saamiset | 0,3 | 0,2 |
| Tuloverosaamiset | 2,3 | 1,9 |
| Siirtosaamiset | 2,6 | 4,6 |
| Yhteensä | 41,9 | 27,9 |

Myyntisaamisten käypä arvo ja ikäjakauma on esitetty liitetiedossa 27. Rahoitusriskien hallinta. Myyntisaamisista kirjattu arvonalentuminen oli 0,5 miljoonaa euroa (2010: 1,2 miljoonaa euroa).

19. Rahavarat

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

20. Oma pääoma

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

21. Eläkevelvoitteet

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

22. Varaukset

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

23. Rahoitusvelat

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

24. Ostovelat ja muut velat

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

25. Rahoitusvarojen sekä -velkojen tasearvot ja käyvät arvot kategorioittain

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

26. Pääoman hallinta

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

27. Rahoitusriskien hallinta

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

28. Johdannaissopimukset

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

29. Muut vuokrasopimukset

Konserni vuokralleottajana

Ei-purettavissa olevien muiden vuokrasopimusten perusteella maksettavat vähimmäisvuokrat eräänntyvät seuraavasti:

| | 2011 | 2010 |
|---|------------|------------|
| Yhden vuoden kuluessa | 2,2 | 1,9 |
| Yli vuoden ja enintään viiden vuoden kuluessa | 1,5 | 1,9 |
| Yli viiden vuoden kuluttua | 0,0 | 0,1 |
| Yhteensä | 3,7 | 3,9 |

Ei-purettavissa olevat muut vuokrasopimukset sisältää suurimmaksi osaksi kiinteistöjen ja moottoriajoneuvojen vuokrasopimuksia, joiden keskimääräinen pituus on 1–5 vuotta.

Tilikauden 1.7.2010–30.6.2011 tuloslaskelmaan sisältyy muiden ei-purettavissa olevien vuokrasopimusten perusteella suoritettuja vuokranmaksuja 1,9 miljoonaa euroa (2,1 miljoonaa euroa).

Konserni vuokralleantajana

Ei-purettavissa olevien muiden vuokrasopimusten perusteella saatavat vähimmäisvuokrat eräänntyvät seuraavasti:

| | 2011 | 2010 |
|---|------------|------------|
| Yhden vuoden kuluessa | 2,3 | 2,3 |
| Yli vuoden ja enintään viiden vuoden kuluessa | 2,8 | 3,2 |
| Yhteensä | 5,1 | 5,5 |

Konsernin sijoituskiinteistö on vuokrattu usealle vuokralaiselle. Vuokrasopimusten pituudet ovat keskimäärin yhdestä viiteen vuotta, mutta joihinkin sopimukseen liittyy mahdollisuus jatkovuokrauteen alkuperäisen päättymispäivän jälkeen, mikäli tästä sovitaan erillisen neuvottelujen tuloksena.

30. Vastuusitoumukset

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

31. Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiriin kuuluvat tytär- ja osakkuusyhtiöt sekä hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja johtoryhmän jäsenet (yrityksen johtoon kuuluvat avainhenkilöt). Lähipiiriin kuuluvat myös johtoon kuuluvien avainhenkilöiden läheiset perheenjäsenet sekä yritykset, joissa heillä tai heidän perheenjäsenillään on määräysvalta.

Konsernin emoyhtiö on Kriterium Oyj. Liiketoimet konsernin ja sen lähipiiriin kuuluvien tytäryritysten kesken on eliminoitu konserniyhdistelyssä, eivätkä ne sisälly tämän liitetiedon lukuihin. Muiden lähipiiriin kuuluvien yritysten kanssa tehdyt liiketoimet on eritelty alla olevassa taulukossa. Lähipiirin kanssa toteutuneet liiketoimet tapahtuvat markkinaehtoisesti.

2011

| | Tavaroiden ja palveluiden myynnit | Tavaroiden ja palveluiden ostot | Saamiset |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|------------|
| Osakkuusyrietykset | 0,0 | 0,2 | 0,0 |
| Yrityksen johtoon kuuluvat avainhenkilöt ja yritykset, joissa heillä on vaikutusvaltaa | 0,0 | 0,1 | 0,0 |
| Yhteensä | 0,0 | 0,3 | 0,0 |

2010

| | Tavaroiden ja palveluiden myynnit | Tavaroiden ja palveluiden ostot | Saamiset |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|------------|
| Osakkuusyrietykset | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Yrityksen johtoon kuuluvat avainhenkilöt ja yritykset, joissa heillä on vaikutusvaltaa | 0,0 | 0,1 | 0,0 |
| Yhteensä | 0,0 | 0,1 | 0,0 |

32. Toimitusjohtajan sekä hallituksen palkat ja palkkiot

| Te | 2011 | 2010 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Miina Valta, toimitusjohtaja | 350 | 300 |
| Mirjami Huutaja, puheenjohtaja | 35 | 30 |
| Santeri Tsekki, varapuheenjohtaja | 25 | 22 |
| Karita Suuri | 15 | 14 |
| Mikko Heiluttaja | 15 | 14 |
| Kunto Vetreä | 15 | 14 |

Jos yhtiö päättää irtisanoa toimitusjohtajan, on hän oikeutettu 12 kuukauden palkkaa vastaavaan erokorvaukseen. Toimitusjohtajan eläkeikä on 62 vuotta.

33. Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole ollut olennaisia tapahtumia.

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS (FAS)¹**Kriterium Oyj****TULOSLASKELMA (FAS)**

| EUR | 1.7.2010 - 30.6.2011 | 1.7.2009 - 30.6.2010 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| LIIVEVAIHTO | 112 505 020,00 | 77 122 736,66 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 2 541 000,10 | 990 475,22 |
| Materiaalit ja palvelut | | |
| Aineet ja tarvikkeet | -40 579 417,09 | -27 587 333,11 |
| Varastojen muutos | 1 241 169,00 | -899 994,61 |
| Ulkopuoliset palvelut | -18 725 754,00 | -11 008 677,34 |
| Materiaalit ja palvelut yhteensä | -58 064 002,09 | -39 496 005,05 |
| Henkilöstökulut | | |
| Palkat ja palkkiot | -30 552 201,69 | -22 281 098,56 |
| Henkilösivukulut | | |
| Eläkekulut | -6 059 555,54 | -4 012 175,42 |
| Muut henkilösivukulut | -2 792 039,51 | -1 723 274,11 |
| Henkilöstökulut yhteensä | -39 403 796,74 | -28 016 548,09 |
| Poistot ja arvonalentumiset | | |
| Suunnitelman mukaiset poistot | -1 835 118,43 | -1 033 777,78 |
| Poistot ja arvonalentumiset yhteensä | -1 835 118,43 | -1 033 777,78 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -13 527 685,16 | -10 127 658,70 |
| LIIKEVOITTO (-TAPPIO) | 2 215 417,68 | -560 777,74 |
| Rahoitustuotot ja -kulut: | | |
| Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä | | |
| Osinkotuotot konserniyrityksiltä | 250 000,00 | 25 000,00 |
| Osinkotuotot omistusyhteisy yrityksiltä | 37 322,20 | 0,00 |
| Muut korko- ja rahoitustuotot | | |
| Saman konsernin yrityksiltä | 57 247,80 | 179 429,72 |
| Muilta | 24 888,56 | 76 111,98 |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | | |
| Muille | -1 223 205,64 | -1 851 013,38 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | -853 747,08 | -1 570 471,68 |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA | 1 361 670,60 | -2 131 249,42 |
| Tuloverot | -387 034,35 | -86 261,42 |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) | 974 636,25 | -2 217 510,84 |

¹ Emoyhtiön tuloslaskelmasta ja taseesta on poistettu viittaukset liitetietoihin. Poistetuilla viittauksilla ei ole merkitystä tehtävän ratkaisun kannalta.

Kriterium Oyj**T A S E (FAS)****EUR**

| V A S T A A V A A | 30.6.2011 | 30.6.2010 |
|--|----------------------|----------------------|
| PYSYVÄT VASTAAVAT | | |
| Aineettomat hyödykkeet | | |
| Aineettomat oikeudet | 623 287,27 | 845 543,89 |
| Aineettomat hyödykkeet yhteensä | 623 287,27 | 845 543,89 |
| Aineelliset hyödykkeet | | |
| Koneet ja kalusto | 13 357 312,35 | 16 926 017,73 |
| Muut aineelliset hyödykkeet | 222 337,81 | 297 337,81 |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä | 13 579 650,16 | 17 223 354,28 |
| Sijoitukset | | |
| Osuudet saman konsernin yrityksissä | 16 350 000,00 | 15 050 000,00 |
| Osuudet omistusyhteisyriyksissä | 900 000,00 | 0,00 |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | 165 619,20 | 1 801 555,00 |
| Muut osakkeet ja osuudet | 0,00 | 1 500 000,00 |
| Sijoitukset yhteensä | 17 415 619,20 | 18 351 555,00 |
| Pysyvät vastaavat yhteensä | 31 618 556,62 | 36 420 453,17 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT | | |
| Vaihto-omaisuus | | |
| Aineet ja tarvikkeet | 22 187 057,00 | 23 428 226,00 |
| Lyhytaikaiset saamiset | | |
| Myyntisaamiset | 955 080,00 | 4 286 562,67 |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | 1 131 387,07 | 11 258 317,62 |
| Muut saamiset | 818 876,89 | 3 746 334,21 |
| Siirtosaamiset | 1 253 554,73 | 2 975 588,74 |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä | 4 158 898,69 | 22 266 803,24 |
| Rahat ja pankkisaamiset | 16 116 765,47 | 15 796 788,61 |
| Vaihtuvat vastaavat yhteensä | 42 462 721,16 | 61 491 817,85 |
| V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä | 74 081 277,78 | 97 912 271,02 |

Kriterium Oyj

T A S E (FAS)

EUR

| V A S T A T T A V A A | 30.6.2011 | 30.6.2010 |
|--|----------------------|----------------------|
| OMA PÄÄOMA | | |
| Osakepääoma | 20 000 000,00 | 20 000 000,00 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 6 382 000,00 | 6 382 000,00 |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio | 3 087 222,04 | 6 304 732,88 |
| Tilikauden voitto/tappio | 974 636,25 | -2 217 510,84 |
| Oma pääoma yhteensä | 30 443 858,29 | 30 469 222,04 |
| VIERAS PÄÄOMA | | |
| Pitkäaikainen vieras pääoma | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 23 045 875,00 | 37 389 011,00 |
| Pitkäaikaiset velat yhteensä | 23 045 875,00 | 37 389 011,00 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 11 180 000,00 | 21 735 070,00 |
| Ostovelat | 5 874 350,31 | 4 925 622,58 |
| Ostovelat saman konsernin yrityksille | 1 476 234,10 | 0,00 |
| Muut velat | 1 047 019,08 | 1 545 823,30 |
| Siirtovelat | 1 013 941,00 | 1 847 522,10 |
| Lyhytaikaiset velat yhteensä | 20 591 544,49 | 30 054 037,98 |
| Vieras pääoma yhteensä | 43 637 419,49 | 67 443 048,98 |
| V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä | 74 081 277,78 | 97 912 271,02 |

Kriterium Oyj

RAHAVIRTUALASKELMA (FAS)

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Tilinpäätöksen laajuus ja laskentaperiaatteet

Yhtiö on laatinut tilinpäätöksen suomalaisen kirjanpitolainsäädännön ja normiston mukaan (FAS). Konsernitilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti. Konsernitilinpäätös on esitetty erikseen omana tasekirjan osana.

Tytäryritysten ja osakkuusyritysten omistusosuudet ja tiedot liittämistä konserniin on esitetty liitetiedoissa.

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Yhtiön sijoitukset osakkuusyritysten osakkeisiin on esitetty taseessa mahdollisilla arvonalentumisilla alennettuun hankintamenuon. Konserni- ja osakkuusyrityksiltä saadut osingot on kirjattu tuloslaskelman rahoitustuottoihin.

Yhtiön aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen poistoilla vähennettyyn hankintamenuon. Muut omaisuuserät on merkitty taseeseen hankintamenuon tai tätä alempana todennäköisen arvoonsa. Velkaerät on merkitty hankinta-arvoon. Lainasaamiset tytär- ja konserniyhtiöiltä on arvostettu nimellisarvoonsa.

Käyttöomaisuuden hankintamenot poistetaan ennalta laadittujen suunnitelmien mukaisesti. Poistosuunnitelmat on määritelty kokemusperäisesti.

| | Poistoprosentti ja poistomenetelmä |
|----------------------|------------------------------------|
| Aineettomat oikeudet | 5 vuoden tasapoisto |
| ATK-laitteet | 2 vuoden tasapoisto |
| Koneet ja kalusto | 5-10 vuoden tasapoisto |
| Moottoriajoneuvot | 6 vuoden tasapoisto |

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen FIFO-periaatteen mukaisesti hankintamenuonsa tai sitä alempana jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan.

Vaihto-omaisuuden aineisiin ja tarvikkeisiin kuuluvat samanlaiset ja hankintamenuoltaan vähäiset hyödykkeet on merkitty taseeseen samaan rahamäärään tilikaudesta toiseen. Näiden hyödykkeiden tasearvo on 3 000 euroa.

Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusvarat arvostetaan hankintamenuon tai sitä alempana todennäköiseen luovutushintaan.

Ulkomaanrahan määraisten erien kirjaus- ja arvostusperusteet

Taseen ulkomaanrahan määräiset erät on kirjattu Suomen valuutaksi tilinpäätöspäivän kurssiin. Tuloslaskelman erissä on käytetty tapahtumapäivän kurssia.

Tuloutusperiaate

Pitkäaikaiset projektit tuloutetaan valmistusasteen perusteella. Valmistusaste on laskettu toteutuneiden menojen ja kokonaiskustannusarvion perusteella. Tilauskantaan sisältyvien tappiollisten projektien ennakoitu tappio on kirjattu kokonaan kuluksi.

Asiakkaiden pitkäaikaishankkeista maksamat ennakot on vähennetty laskuttamattomista saamisista siltä osin, kun valmistusasteen mukainen tulo-osuus ylittää ennakon määrän. Tulo-osuuden ylittävä ennakomaksun osa esitetään saaduissa ennakkomaksuissa.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

| Liikevaihto | 2011 | 2010 |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Osatuloutuksen osuus liikevaihdosta | 101 500 000,00 | 32 500 000,00 |
| Lyhytkestoiset projektit | 11 005 020,00 | 44 622 736,66 |
| Yhteensä | 112 505 020,00 | 77 122 736,66 |

| Liiketoiminnan muut tuotot | 2011 | 2010 |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
| Vuokratuotot | 1 041 000,10 | 990 475,22 |
| Pysyvien vastaavien myyntivoitot | 1 500 000,00 | 0,00 |
| Yhteensä | 2 541 000,10 | 990 475,22 |

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Sijoitukset

| | Osakkeet konserniyrityk- sissä | Osakkeet omistusyhteys- yrityksissä | Saamiset konserni- yrityksiltä | Muut osakkeet ja osuudet | Yhteensä |
|-----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Hankintameno | | | | | |
| 1.7.2010 | 15 050 000,00 | 0,00 | 1 801 555,00 | 1 500 000,00 | 18 351 555,00 |
| Lisäykset | 1 300 000,00 | 900 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 200 000,00 |
| Vähennykset | 0,00 | 0,00 | -1 635 935,80 | -1 500 000,00 | -3 135 935,80 |
| Hankintameno | | | | | |
| 30.6.2011 | 16 350 000,00 | 900 000,00 | 165 619,20 | 0,00 | 17 415 619,20 |
| Kirjanpitoarvo | | | | | |
| 30.6.2011 | 16 350 000,00 | 900 000,00 | 165 619,20 | 0,00 | 17 415 619,20 |

Konserniyritykset

| Yrityksen nimi ja kotipaikka | Konsernin omistus- osuus -% 30.6.2011 | Emoyhtiön omistus -% 30.6.2011 | Kirjanpitoarvo (Te) |
|---|--|--------------------------------------|---------------------|
| Argument Oy, Espoo | 100,00 | 100,00 | 2 300 |
| Resoluutio Oy, Tampere | 100,00 | 100,00 | 850 |
| Monia Koy, Helsinki | 100,00 | 100,00 | 2 500 |
| Prospect Oy, Jyväskylä | 80,00 | 80,00 | 7 000 |
| Suunnittelutoimisto Piirto Oy, Piirtola | 50,00 | 50,00 | 900 |
| Kriterium Sp.z.o.o., Puola | 100,00 | 100,00 | 900 |
| Kriterium s.r.o, Tšekin tasavalta | 100,00 | 0,00 | 600 |
| Kriterium Russia, Venäjä | 100,00 | 100,00 | 1 200 |
| Kriterium Sverige AB, Ruotsi | 100,00 | 100,00 | 1 000 |

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot*(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)***Oma pääoma**

| Osakepääoma | 30.6.2011 | 30.6.2010 |
|---|----------------------|----------------------|
| Osakepääoma 1.7. | 20 000 000,00 | 20 000 000,00 |
| Osakepääoma 30.6. | 20 000 000,00 | 20 000 000,00 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.7. | 6 382 000,00 | 6 382 000,00 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 30.6. | 6 382 000,00 | 6 382 000,00 |
| Voitto edellisiltä tilikausilta 1.7. | 4 087 222,04 | 8 104 732,88 |
| Osingonjako | -1 000 000,00 | -1 800 000,00 |
| Voitto edellisiltä tilikausilta 30.6. | 3 087 222,04 | 6 304 732,88 |
| Tilikauden tulos | 974 636,25 | -2 217 510,84 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä | 4 061 858,29 | 4 087 222,04 |

| Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta | 30.6.2011 | 30.6.2010 |
|--|----------------------|----------------------|
| Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta 1.7. | 4 087 222,04 | 8 104 732,88 |
| Osingonjako | -1 000 000,00 | -1 800 000,00 |
| Tilikauden voitto | 974 636,25 | -2 217 510,84 |
| Voittovarot yhteensä 30.6. | 4 061 858,29 | 4 087 222,04 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 6 382 000,00 | 6 382 000,00 |
| Jakokelpoiset varat yhteensä 30.6. | 10 443 858,29 | 10 469 222,04 |

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Kiinnitykset **30.6.2011** **30.6.2010**

Annetut kiinnitykset

| | | |
|---|----------------------|---------------------|
| Yrityskiinnitys ennakkomaksutakauksien vakuudeksi | 25 000 000,00 | 5 000 000,00 |
| Annetut kiinnitykset yhteensä | 25 000 000,00 | 5 000 000,00 |

Vakuudet **30.6.2011** **30.6.2010**

Annetut pantit

| | | |
|--|-------------------|---------------------|
| Ennakkomaksutakauksien vakuudeksi pantatut tytäryhtiöosakkeet kirjanpitoarvolla | 8 500 000,00 | 2 250 000,00 |
| Pantatut rahavarat omien tavaraluottojen ja projektityön vakuudeksi | 1 050 000,00 | 550 000,00 |
| Omasta ja konserniyhtiöiden puolesta pantatut rahavarat vuokravastuiden vakuudeksi | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Annetut pantit yhteensä | 970 000,00 | 2 950 000,00 |

Annetut takaukset

| | | |
|--|----------------------|---------------------|
| Ulkopuolisten puolesta vastatakaus projektitakauksista | 15 500 000,00 | 5 500 000,00 |
| Annetut takaukset yhteensä | 15 500 000,00 | 5 500 000,00 |

Johdannaissopimukset

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Liitetiedot henkilöstöstä

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

| | 2011 | 2010 |
|-----------------|------------|------------|
| Toimihenkilöt | 80 | 65 |
| Työntekijät | 610 | 450 |
| Yhteensä | 690 | 515 |

Johdon palkat, palkkiot ja luontoisedut (verotusarvoin)

| | 2011 | 2010 |
|---------------------|------------|------------|
| Toimitusjohtaja | 349 500,00 | 300 000,00 |
| Hallituksen jäsenet | 105 000,00 | 94 000,00 |

1.7.2010 alkaen konsernin toimitusjohtajan kiinteä kuukausipalkka on 20 000 euroa. Lisäksi toimitusjohtaja on oikeutettu vuotuisen bonukseen, mikäli ennalta asetetut kriteerit saavutetaan. Bonus voi olla enintään 12 kuukauden palkan suuruinen. Bonus on jaksotettu yhtiön taseeseen 30.6.2011 hallituksen vahvistaman arvion perusteella.

Osakepääomaa koskevat liitetiedot ja tiedot osakkeenomistajista

Muutokset osakkeiden määrässä ja osakepääomassa tilikaudella ja sen jälkeen

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Suurimmat osakkeenomistajat 30.6.2011

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei vaikutusta tehtävän ratkaisuun.)

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot:

Kriterium Oyj on konsernin emoyritys.

Palkkiot tilintarkastajille

| | 1.7.2010–30.6.2011 | 1.7.2009–30.6.2010 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Tilintarkastus Tarkka Oy | | |
| Tilintarkastus | 99 000,00 | 92 000,00 |
| Veroneuvonta | 5 000,00 | 7 000,00 |
| Muut palvelut | 35 000,00 | 12 000,00 |
| Yhteensä | 139 000,00 | 111 000,00 |

Hallituksen ehdotus osingonjaosta

Yhtiön hallitus on päättänyt esittää myöhemmin erikseen koolle kutsuttavalle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikauden 1.7.2010–30.6.2011 tuloksesta jaettaisiin osinkoa 0,15 euroa osakkeelta eli 3 000 000,00 euroa.

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Espoossa 30.8.2011

Kriterium Oyj:n hallitus ja toimitusjohtaja

Mirjami Huutaja
Mirjami Huutaja
hallituksen puheenjohtaja

Santeri Tsekki
Santeri Tsekki
hallituksen jäsen

Karita Suuri
Karita Suuri
hallituksen jäsen

Mikko Heiluttaja
Mikko Heiluttaja
hallituksen jäsen

Kunto Vetreä
Kunto Vetreä
hallituksen jäsen

Miina Valta
Miina Valta
toimitusjohtaja

TILINTARKASTAJAN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

(Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä laaditaan vastauspaperille tai -tiedostoon.)

LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA JA TOSITTEIDEN LAJEISTA SEKÄ SÄILYTYSTAVOISTA

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| Pääkirja | | CD-romilla |
| Päiväkirja | | CD-romilla |
| Pankkitositteet | tositelaji A | CD-romilla |
| Ostolaskut | tositelaji B | CD-romilla |
| Myyntilaskut | tositelaji C | CD-romilla |
| Muistiotositteet | tositelaji D | CD-romilla |
| Palkkakirjanpito tositteineen | tositelaji E | CD-romilla |
| Ostoreskontraerittelyt | | CD-romilla |
| Myyntireskontraerittelyt | | CD-romilla |
| Varastokirjanpidon erittelyt | | CD-romilla |
| Käyttöomaisuuskirjanpidon erittelyt | | CD-romilla |

KHT-TUTKINTO 4.9.2011**LIITE 2****2-OSA****TILINTARKASTUSKERTOMUS JA TILINTARKASTAJAN MUU RAPORTOINTI****Tilintarkastajien yhteenveto ja muu tarkastuksessa käytettävissä oleva aineisto**

(Liitteeseen 2 sisältyvät tekstit Kriterium Oyj:n hallituksen kokouksista ovat tilintarkastajien työpapereihin sisältyviä kopioita hallituksen pöytäkirjoista ilman allekirjoituksia.)

KRITERIUM OYJ:N HALLITUKSEN KOKOUS 11/2010

Aika 2.7.2010

Paikka Suunnittelutoimisto Piirto Oy:n toimitilat, Piirtola
Läsnä

Mirjami Huutaja, puheenjohtaja
Karita Suuri
Santeri Tsekki
Mikko Heiluttaja
Kunto Vetreä
Miina Valta, toimitusjohtaja

1 § Puheenjohtaja avasi kokouksen.

2 § Puheenjohtaja totesi kokouksen päätösvaltaiseksi.

3 § Hyväksyttiin edellisten kokousten pöytäkirjat.

4 § Suunnittelutoimisto Piirto Oy:n hankinta

Suunnittelutoimisto Piirto Oy:n hankinnasta (50 % osakkeista) keskusteltiin hallituksen kokouksessa 9/2010 ja tuolloin toimiva johto valtuutettiin neuvottelemaan kauppahinta sekä osakassopimus toisen omistajan kanssa. Toimitusjohtaja Miina Valta selosti neuvottelujen kulkua, joissa osapuolet olivat päässeet sopuun 900 000 euron kauppahinnasta. Toimitusjohtaja Valta esitteli myös osakassopimuksen.

Päätettiin hyväksyä Suunnittelutoimisto Piirto Oy:n osakkeiden hankinta hinnalla 900 000 euroa sekä hyväksyä osakassopimus esitetyssä muodossaan. Valtuutettiin toimitusjohtaja Valta allekirjoittamaan kauppakirja sekä osakassopimus 2.7.2010.

5 § Käsiteltiin toimitusjohtajalle myönnettävä laina 350 000 euroa, joka annetaan vapaa-ajan asunnon hankintaa Italiasta varten. Laina erääntyy kokonaisuudessaan 31.10.2011 ja se on koroton. Päätettiin hyväksyä lainanantaminen. Toimitusjohtaja Valta ei ollut läsnä kokouksessa tässä kohdassa.

6 § Puheenjohtaja päätti kokouksen.

KRITERIUM OYJ:N HALLITUKSEN KOKOUS 12/2010

Aika: 9.8.2010

Paikka: Kriterium-konsernin pääkonttori, Espoo

Läsnä:

Mirjami Huutaja, puheenjohtaja
Karita Suuri
Santeri Tsekki
Mikko Heiluttaja
Kunto Vetreä
Miina Valta, toimitusjohtaja

1 § Puheenjohtaja avasi kokouksen.

2 § Puheenjohtaja totesi kokouksen päätösvaltaiseksi.

3 § Hyväksyttiin edellisten kokousten pöytäkirjat.

4 § Tilinpäätös 30.6.2010

Käytiin läpi yhtiön talousjohtajan esitys tilinpäätökseksi tilikaudelta 1.7.2009–30.6.2010. Käytiin läpi muutokset ja hyväksyttiin tilinpäätöstiedote.

5 § Osinko vuodelta 2010

Päätettiin ehdottaa osingoksi 0,05 euroa osakkeelta. Allekirjoitettiin toimintakertomus ja tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2009 - 30.6.2010.

6 § Yhtiökokous

Käytiin läpi toimitusjohtajan esittelemät luonnokset yhtiökokouskutsuksi. Todettiin, että yhtiökokouskutsu on julkaistava viimeistään 15.9.2010. Päätettiin, että lopullinen kokouskutsu ja ehdotukset yhtiökokoukselle käsitellään ensi tai sitä seuraavalla viikolla.

7 § Puheenjohtaja päätti kokouksen.

KRITERIUM OYJ:N HALLITUKSEN KOKOUS 4/2011

Aika: 18.4.2011

Paikka: Kriterium-konsernin pääkonttori, Espoo

Läsnä:

Mirjami Huutaja, puheenjohtaja
 Karita Suuri
 Santeri Tsekki
 Mikko Heiluttaja
 Kunto Vetreä
 Miina Valta, toimitusjohtaja
 Kimmo Kuorija, johtaja

- 1 § Puheenjohtaja avasi kokouksen.
- 2 § Puheenjohtaja totesi kokouksen päätösvaltaiseksi.
- 3 § Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.
- 4 § Projekti Kyykän hyväksyminen

Projektipäällikkö Seppo Sora esitteli asuntorakennusprojekti Kyykän. Projektin kokonaistuotto yleiskustannusten jälkeen on 1 500 000 euroa. Hallitus keskusteli projektin riskeistä. Päätettiin hyväksyä projekti Kyykkä ja valtuutettiin Seppo Sora ja Miina Valta allekirjoittamaan sopimus tilaajan kanssa.

- 5 § Toimiva johto on käynyt neuvotteluja tytäryhtiö Prospect Oy:n vähemmistöomistaja Kimmo Kulman kanssa 20 %:n osuuden hankkimiseksi yhtiöstä. Kauppahinta 20 %:n osuudesta on 1 300 000 euroa. Toimiva johto pitää summaa edullisena huomioiden Prospect Oy:n viimeaikainen taloudellinen kehitys sekä tulevaisuuden suunnitelmat.

Keskustelun jälkeen päätettiin hyväksyä 20 %:n osuuden hankinnan Prospect Oy:stä hinnalla 1 300 000 euroa ja valtuutettiin toimitusjohtaja Valta allekirjoittamaan kauppakirja.

- 6 § Toimitusjohtaja Miina Valta esitteli suunnitelman Puolan ja Tšekin tasavallan toiminnoista ja yhtiöistä irrottautumiseksi. Hyväksyttiin suunnitelma irrottautua Puolan ja Tšekin tasavallan liiketoiminnoista, jotka muodostavat Itä-Euroopan toiminnot segmentin ja valtuutettiin johto ryhtymään suunnitelman mukaisiin toimenpiteisiin välittömästi. Merkittiin, että vaikutusten oletetaan olevan n. +/- 0 euroa tuloslaskelmassa ja 0-10 MEUR positiivisia rahavirtalaskelmassa.
- 7 § Hyväksyttiin Luxor Oyj:n osakkeiden myynti hintaan 3 000 000 euroa. Osakkeet on hankittu vuonna 2008 ja osakkeiden myynnistä tuloutuu 1 500 000 euron myyntivoitto. Todettiin, että konsernilla ei ole tämän jälkeen myytävissä olevissa varoissa noteerattuja osakkeita vaan ainoastaan noteeraamattomia, jotka arvostetaan hankintamenoon.
- 8 § Puheenjohtaja päätti kokouksen.

KRITERIUM OYJ:N HALLITUKSEN KOKOUS 17/2011

Aika: 4.7.2011
Paikka: Kriterion-konsernin pääkonttori, Espoo
Läsnä:
Mirjami Huutaja, puheenjohtaja
Karita Suuri
Santeri Tsekki
Mikko Heiluttaja
Kunto Vetreä
Miina Valta, toimitusjohtaja

1 § Puheenjohtaja avasi kokouksen.

2 § Puheenjohtaja totesi kokouksen päätösvaltaiseksi.

3 § Käsiteltiin projektiennuste Suoranta. Projektipäällikkö Maija Mutka kävi läpi Suoranta-projektin ennusteen sekä toteuman per 30.6.2011 (liitteet 1 ja 2). Todettiin, että ennuste perustuu sovittuihin alihankinta- ja materiaalikauppoihin ja sitä voidaan pitää järkevänä huomioiden kertynyt kustannustoteuma. Projektista on kirjattu tuotoksi saadut ennakot 101 500 000 euroa.

Hyväksyttiin Suoranta-projektin ennuste ja kirjatut tuotot.

4 § Käsiteltiin projektiennuste Kyykkä. Projektipäällikkö Seppo Sora kävi läpi Kyykkä-projektin ennusteen sekä toteuman per 30.6.2011 (liite 1). Projektin ennuste on huonontunut sopimusvaiheen ennusteesta johtuen sekä materiaalien kallistumisesta, oman työn tuntimäärän kasvamisesta sekä erityisesti ennakoitua kalliimmasta alihankintatyöstä sekä rakentamisen että suunnittelun osalta. Projektiennuste 30.6.2011 perustuu jo tehtyihin materiaali- ja alihankintakauppoihin sekä tarkennettuun tuntiennusteeseen. Todettiin, että päivitetyn ennusteen mukaan yleiskustannusten jälkeen projekti tulee olemaan tappiollinen. Koska projekti ennen yleiskustannusten allokoimista on voitollinen, todettiin, ettei projektista ole tarpeen kirjata tappiovarauksia tilinpäätökseen. Todettiin kuitenkin, että projektiennusteen kehitystä on seurattava huolellisesti ja hallitukselle on toimitettava kuukausittaiset projektiraportit.

Hyväksyttiin Kyykkä-projektin ennuste ja kirjanpitokäsittely.

5 § Keskusteltiin Ruotsin tytäryhtiön Kriterion Sverige AB:n tilanteesta. Yhtiö on ollut toiminnassa 3 vuotta ja tänä aikana tehnyt tappiota. Vahvistetuista verotustappioista on konsernitilinpäätökseen kirjattu laskennallinen verosaaminen 200 000 euroa. Toimitusjohtaja Miina Vallan esittämän liiketoimintasuunnitelman 2011–2016 mukaan on epätodennäköistä, että yhtiö tulee tekemään voitollista tulosta lähimmän 5 vuoden aikana Ruotsin vaikean markkinatilanteen vuoksi. Keväällä 2010 päivitetystä strategiassa tunnistettiin Ruotsin markkinatilanteen vaikeus, mutta tästä huolimatta Ruotsin markkinoihin haluttiin panostaa. Hallitus näkee tilanteen edelleen samanlaisena huolimatta siitä, että liiketoiminnan voitolliseksi kääntyminen ei ole näköpiirissä välittömässä tulevaisuudessa. Näin ollen toimenpiteitä Ruotsin liiketoiminnasta irrottaumiseksi ei aleta suunnittelemaan vaan pääomitetaan yhtiötä tarpeen mukaan.

6 § Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Liite 1 – Projektiennusteet

Kriterium Oyj
30.06.11

1 000 e

| Projekti Suoranta | | Sopimus- ennuste 1.9.2010 | Projektiennuste 30.6.2011 | Toteuma 30.6.2011 |
|---|---------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Aloitus | 11/2010 | | | |
| Valmistuminen | 10/2011 | | | |
| Sopimushinta | | 140 000 | 140 000 | 101 500 |
| Materiaalit | | 58 000 | 61 000 | 40 000 |
| Työkustannukset | | 55 000 | 55 000 | 35 000 |
| - oma työ | | 35 000 | 30 000 | 20 000 |
| - alihankintatyö | | 20 000 | 25 000 | 15 000 |
| Suunnittelukustannukset | | 5 000 | 5 500 | 5 000 |
| - oma työ | | 4 000 | 4 000 | 3 500 |
| - alihankinta | | 1 000 | 1 500 | 1 500 |
| Välittömät kustannukset yhteensä | | 118 000 | 121 500 | 80 000 |
| Myyntikate | | 22 000 15,71 % | 18 500 13,21 % | 21 500 21,18 % |
| Yleiskustannukset, valmistus | | 5 500 | 7 000 | 6 000 |
| Yleiskustannukset, hallinto ja myynti | | 3 300 | 3 500 | 3 000 |
| Yleiskustannukset yhteensä | | 8 800 | 10 500 | 9 000 |
| Takuuvaraus | | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Kokonaiskustannukset | | 128 800 | 134 000 | 91 000 |
| PROJEKTIN TULOS | | 11 200 8,00 % | 6 000 4,29 % | 10 500 10,34 % |

Kriterium Oyj
30.6.2011

1 000 e

| Projekti Kyykkä | | Sopimus- ennuste 2.5.2011 | Projektiennuste 30.6.2011 | Toteuma 30.6.2011 |
|---|---------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Aloitus | 07/2011 | | | |
| Valmistuminen | 05/2012 | | | |
| Sopimushinta | | 80 000 | 80 000 | 0 |
| Materiaalit | | 35 000 | 37 000 | 0 |
| Työkustannukset | | 35 000 | 36 000 | 0 |
| - oma työ | | 30 000 | 30 000 | 0 |
| - alihankintatyö | | 5 000 | 6 000 | 0 |
| Suunnittelukustannukset | | 2 500 | 3 800 | 0 |
| - oma työ | | 2 000 | 2 000 | 0 |
| - alihankinta | | 500 | 1 800 | 0 |
| Välittömät kustannukset yhteensä | | 72 500 | 76 800 | 0 |
| Myyntikate | | 7 500 9,38 % | 3 200 4,00 % | 0 |
| Yleiskustannukset, valmistus | | 3 000 | 3 000 | 0 |
| Yleiskustannukset, hallinto ja myynti | | 2 000 | 2 000 | 0 |
| Yleiskustannukset yhteensä | | 5 000 | 5 000 | 0 |
| Takuuvaraus | | 1 000 | 1 000 | 0 |
| Kokonaiskustannukset | | 78 500 | 82 800 | 0 |
| PROJEKTIN TULOS | | 1 500 1,88 % | -2 800 -3,50 % | 0 |

Liite 2

| PROJEKTIYHTEENVETO | | Liite 2 |
|---|--------------------------|------------------|
| 1 000 e | Projekti Suoranta | |
| Hankintameno | | 30.6.2011 |
| Välittömät kustannukset | | 80 000 |
| Valmistuksen yleiskustannukset | | 6 000 |
| Myynnin ja hallinnon yleiskustannukset | | 3000 |
| Yht. | | 89 000 |
| Ennuste | | 30.6.2011 |
| Välittömät kustannukset | | 121 500 |
| Valmistuksen yleiskustannukset | | 7 000 |
| Myynnin ja hallinnon yleiskustannukset | | 3500 |
| Yht. | | 132 000 |
| Kustannusperusteinen valmiusaste 30.6.2011 | | 67,42 % |

KRITERIUM OYJ:N HALLITUKSEN KOKOUS 19/2011

Aika: 30.8.2011

Paikka: Kriterium-konsernin pääkonttori, Espoo

Läsnä:

Mirjami Huutaja, puheenjohtaja

Karita Suuri

Santeri Tsekki

Mikko Heiluttaja

Kunto Vetreä

Miina Valta, toimitusjohtaja

Kimmo Kuorija, johtaja

1 § Puheenjohtaja avasi kokouksen.

2 § Puheenjohtaja totesi kokouksen päätösvaltaiseksi. Valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi Kunto Vetreä.

3 § Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

4 § Sijoituskiinteistö Kolmio Koy:n hankinta

Toimitusjohtaja Miina Valta tiedotti hallitukselle tilannetta Kolmio Koy:n hankinnasta. Kauppakirja allekirjoitettiin 29.8.2011 hallituksen kokouksessa 18/2011 antamien valtuuksien mukaisesti ja kauppasumma oli 7 miljoonaa euroa. Hankinta vahvistaa yhtiön sijoituskiinteistötoimintaa.

5 § Tilinpäätös 30.6.2011

Käytiin läpi yhtiön talousjohtajan esityksestä tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2010–30.6.2011. Käytiin läpi muutokset ja hyväksyttiin tilinpäätöstiedote ja allekirjoitettiin tilinpäätös ja toimintakertomus. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 1.7.2010–30.6.2011 maksetaan osinkoa 0,15 euroa osakkeelta eli yhteensä 3 000 000,00 euroa.

6 § Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Y-tunnus: 1234567-8

Sivu 1

KRITERIUM OYJ:N YHTIÖJÄRJESTYS

1. Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Kriterium Oyj, ruotsiksi Kriterium Abp ja englanniksi Kriterium Corporation. Yhtiön kotipaikka on Espoo.

2. Toimiala

Yhtiön toimialana on kaikki rakentamiseen ja kiinteistöjen hallintaan liittyvä liiketoiminta, jota se voi harjoittaa itse tai tytäryhtiöiden kautta. Yhtiö voi harjoittaa arvopaperi- tai kiinteistökauppaa sekä omistaa ja hallita arvopapereita.

3 Vähimmäis- ja enimmäispääoma

Yhtiön vähimmäispääoma on kaksi miljoonaa (2 000 000) euroa ja enimmäispääoma viisikymmentä miljoonaa (50 000 000) euroa, joissa rajoissa osakepääomaa voidaan korottaa tai alentaa yhtiöjärjestyksestä muuttamatta.

Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Osakelajit

Osakkeet jakautuvat A-osakkeisiin siten, että A-osakkeita on vähintään 18 000 000 kappaletta ja enintään 50 000 000 kappaletta.

4. Arvo-osuusjärjestelmä

Yhtiön osakkeet kuuluvat arvo-osuusjärjestelmään.

5. Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolmesta seitsemään (3-7) varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi käsittää valinnan tapahtuessa kuluvan tilikauden ja heidän tehtävänsä päättyy vaalin jälkeisen ensimmäisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

6. Toimitusjohtaja

Yhtiöllä on toimitusjohtaja, jonka hallitus nimeää.

7. Yhtiön edustaminen

Yhtiötä edustaa hallituksen puheenjohtaja ja yhtiön toimitusjohtaja kumpikin erikseen yksin sekä hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

8. Prokurat

Prokuroiden antamisesta päättää hallitus.

9. Tilintarkastajat

Yhtiössä on vähintään yksi ja enintään kaksi tilintarkastajaa sekä yksi varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan KHT-yhteisö, ei varatilintarkastajaa valita.

Tilintarkastajan toimikausi käsittää valinnan tapahtuessa kulumassa olevan tilikauden ja hänen tehtävänsä päättyy ensimmäisen vaalin jälkeisen

varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

10. Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen annetaan osakkaille tiedoksi kahdessa hallituksen määräämässä Helsingissä ilmestyvässä päivälehdessä julkaistavalla ilmoituksella sekä pörssitiedotteella aikaisintaan kaksi kuukautta ennen yhtiökokouskutsussa määrättyä viimeistä ilmoittautumispäivää ja viimeistään viikkoa ennen osakeyhtiölain 4 luvun 2 §:n 2 momentissa tarkoitettua määräpäivää.

Osakkeenomistajan voi halutessaan osallistua yhtiökokoukseen, mutta siihen on ilmoittauduttava ennakolta kokouskutsussa mainitulla tavalla ja viimeistään siinä mainittuna päivänä, joka voi olla aikaisintaan kymmenen (10) päivää ennen kokouspäivää.

11. Tilikausi

Yhtiön tilikausi on 1.7. - 30.6.

12. Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden (6) kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Kokouksessa on esitettävä

1. tilinpäätös ja toimintakertomus; ja
2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä

3. tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vahvistamisesta, mikä käsittää myös konsernitilinpäätöksen vahvistamisen;
4. taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;
6. hallituksen jäsenten palkkioista ja matkakustannusten korvausperusteista;
7. hallituksen jäsenten lukumäärästä;
8. tilintarkastajien lukumäärästä;

valittava

9. hallituksen jäsenet; sekä
10. varsinainen tilintarkastaja/t ja tarvittaessa varatilintarkastaja.

Yritys- ja yhteisötunnus: 1234567-8

Kyselypäivämäärä: 01.07.2011

Tiedon lähde: Kaupparekisteri, Arkadiankatu 6 A, 00100 Helsinki

Kriterium-konserni

YHTEENVETO TILIKAUDEN 1.7.2010 – 30.6.2011 TILINTARKASTUKSESTA

Olemme suorittaneet Kriterium-konsernin tilintarkastuksen tilintarkastussuunnitelmamme mukaisesti. Tarkastuksessamme olemme keskittyneet tilintarkastussuunnitelmassa mainittuihin riskialueisiin, joita on päivitetty tarkastuksen aikana. Alla oleva yhteenveto sisältää tarkastuksessa tehdyt merkittävimmät havainnot.

Suunnitelmassa määritellyt riskialueet:

1. Konsernitilinpäätöksen laajuus ja rakennejärjestelyt

Olemme varmistaneet, että konsernitilinpäätökseen yhdisteltävien yhtiöiden luvut perustuvat kotimaisten ja ulkomaisten tarkastusryhmiemme tarkastamiin konserniraportointipaketteihin. Lisäksi olemme varmistaneet, että konsernin sisäiset tuotot ja kulut sekä konsernin sisäiset saamiset ja velat ovat asianmukaisesti eliminoitu. Lisäksi olemme varmistuneet konsernin sisäisten katteiden ja sisäisen omistuksen eliminoinnin oikeellisuudesta sekä konserniyhtiöiden omien pääomien muuntoerojen oikeellisuudesta.

Olemme käyneet läpi tilikaudella toteutetun tytäryhtiö Prospect Oy:n määräysvallattomilta omistajilta tehdyn omistusosuushankinnan sekä Suunnittelutoimisto Piirto Oy:n hankinnan. Molemmat kaupat on asianmukaisesti hyväksytty hallituksessa.

Määräysvallattomilta omistajilta 1 300 000 eurolla hankitusta Prospect Oy:n 20 %:n osuudesta syntyi allokoitavaa liikearvoa 800 000 euroa. Tämä on kirjattu liikearvon lisäykseksi, koska kauppahinnan allokaatiossa ei ole tunnistettu varoja, joille liikearvon olisi voinut allokoida. Yhtiön laatima kauppahinta-allokaation dokumentaatio on mielestämme asianmukainen ja perusteltu.

Hallitus on kokouksessaan 18.4.2011 hyväksynyt johdon laatiman myyntisuunnitelman koko omistuksen myymiseksi sekä Puolassa että Tšekin tasavallassa. Myyntisuunnitelma on käynnistetty välittömästi ja elokuussa 2011 yhtiöllä oli jo solmittuna alustava aiesopimus toimintojen myymiseksi. Tytäryhtiöiden Kriterium Sp.z.o.o. ja Kriterium s.r.o.:n varat on arvostettu kirjanpitoarvoon, koska sitovien tarjouksien perusteella kirjanpitoarvo on pienempi verrattuna myynnistä aiheutuvilla menoilla vähennettyyn käypään arvoon.

2. Liikevaihto

Olemme käyneet läpi tytäryhtiöissä noudatetut liikevaihdon tuloutusperiaatteet. Suomen tytäryhtiöiden osalta tarkastustiimit ovat pistokokein varmistuneet osaltaan siitä, että liikevaihdoksi kirjattu myynti täyttää konsernissa noudatettavien laskentaperiaatteiden mukaiset ehdot. Lisäksi tarkastustiimit ulkomailla ovat erillisen tarkastusohjeen mukaan käyneet läpi kussakin yhtiössä 30.6.2011 päättyneen tilikauden myyntikirjaukset pistokokein. Tarkastustiimien meille toimittamien tarkastusmuistioiden mukaan myyntikirjauksissa ei havaittu huomautettavaa.

3. Sijoituskiinteistöt

Olemme läpikäyneet yhtiön teettämän laskelman sijoituskiinteistön käyvistä arvosta. Laskelman on laatinut ulkopuolinen arvioija Value Oy. Käypä arvo on määritelty IVS-standardien (*International Valuation Standards*) mukaisesti 3.6.2011. Arviokirjan mukaan sijoituskiinteistönä käsitellyn Monia Koyn käypä arvo on 15 miljoonaa euroa ja se perustuu 10 vuoden kassavirta-analyysiin pohjautuvaan nettotuottoon. Laskelma on tehty samoilla perusteilla kuin aikaisempina tilikausina, emmekä näe laskennan taustalla olevissa olettamissa olennaisia huomauttamista.

Olemme läpikäyneet kassavirta-analyysin taustalla olevia vuokrasopimuksia ja todenneet, että kiinteistöllä on pääsääntöisesti pitkäaikaisia vuokrasopimuksia. Olemme arvioineet käytetyn diskonttokoron, ja näkemyksemme mukaan se on asianmukaisella tasolla huomioiden kassavirta-analyysin aikajänne.

4. Myytävissä olevat varat

Konsernin myytävissä olevista varoista myytiin pois Luxor Oyj:n osakkeet, jotka oikeuttivat 4 prosentin omistusosuuteen. Osakkeiden kauppahinta oli 3 000 000 euroa, josta kirjautui sekä emoyhtiöön että konserniin 1 500 000 euron myyntivoitto. Koska osakkeille on ollut saatavilla noteeraus, on ne arvostettu aiemmin käypään arvoon. Konsernin laajassa tuloslaskelmassa 1.7.2009–30.6.2010 on Luxorin osakkeista esitetty arvostusvoitto 1 040 000 euroa sekä tähän liittyvä vero 270 000 euroa.

Kaupan jälkeen ei konsernin myytävissä olevissa varoissa ole noteerattuja osakkeita, ja siten myytävissä olevien varojen arvostus per 30.6.2011 perustui hankintamenuun.

5. Myyntisaamiset

Olemme tarkastaneet yhtiöiden myyntisaamiset lähettämällä olennaisimmista avoimista asiakassaldoista vahvistuspyynnöt. Myyntisaamisten vahvistuspyynnöt liittyivät lyhytkestosiin projekteihin, joihin ei sovelleta osatuloutusta. Vahvistuspyyntöjen vastausten perusteella voidaan todeta, ettei yhtiöissä ole katkon suhteen olennaisia huomioita.

Laskuttamattomat saamiset liittyvät osatuloutettaviin projekteihin ja tulevat olennaisilta osin ulkomaisista yhtiöistä. Ulkomaisten yhtiöiden tarkastajilta saamamme raportoinnin mukaan laskuttamattomat saamiset on laskettu ja kirjattu konsernin laskentakäytännön mukaisesti, eikä huomautettavaa ole havaittu.

6. Selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmistä

Olemme käyneet läpi yhtiön julkaiseman selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä, ja verranneet sitä päivitettyyn kesäkuussa 2010 julkaistuun Suomen listayhtiöiden hallintokoodiin. Yhtiön todettiin noudattavan päivitettyä hallintokoodia olennaisilta osin. Yhtiö ei ole sisällyttänyt mainintaa hallitusten jäsenten riippumattomuudesta tilinpäätöksen yhteydessä julkaistuun hallinto- ja ohjausjärjestelmäselvitykseen. Lisäksi toimitusjohtajan palkitsemisjärjestelmässä ei ole mainittu kokonaispalkkauksen jakautumista peruspalkkaan ja tulospalkkio-osuuteen.

7. Vertailutiedot

Olemme tarkastaneet konsernitilinpäätöksen ja emoyhtiön vertailutiedot tilikauden 1.7.2009 – 30.6.2010 virallisesta tasekirjasta. Luvut täsmäävät virallisen tasekirjan kanssa.

Helsingissä 1.9.2011

Ilpo Iisalo
Ilpo Iisalo

Tiina Tukki
Tiina Tukki

OSAKASSOPIMUS

Allekirjoittaneet Kriterium Oyj ("Kriterium") ja Yhdistyneet Arkkitehdit Oy ("Yhdistyneet"), ovat sopineet Suunnittelutoimisto Piirto Oy:n omistuksesta, hallinnosta ja liiketoiminnasta seuraavaa:

1. MÄÄRITELMÄT

- 1.1 Tätä sopimusta tulkittaessa ja sovellettaessa on, ellei nimenomaisesta maininnasta tai asiayhteydestä muuta johdu, alla lueteltujen sanojen ja sanontojen sisältö ja tarkoitus seuraava:

"Yhtiö" tarkoittaa Suunnittelutoimisto Piirto Oy:tä, Y-tunnus: 00000-0, osoite: Teräväkuja 2, 99999 Piirtola.

"Osakas", "Osakkaat" tarkoittavat tämän osakassopimuksen yllä mainittuja sopijapuolia kutakin erikseen ja yhdessä, sekä sellaista osakkeenomistajaa, jolle sopijaosapuoli on luovuttanut Yhtiön osakkeita tai osakkeeseen oikeuttavia arvopapereita ja joka on tullut tämän sopimuksen osapuoleksi.

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

- 2.1 Tällä osakassopimuksella Osakkaat ovat sopineet Yhtiön yhteisestä omistamisesta ja sen liiketoiminnan järjestämisestä tässä sopimuksessa mainituin tavoin.

- 2.2 Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia ne periaatteet, joita noudatetaan Yhtiön toiminnassa ja osakkaiden välisissä suhteissa sekä osakkaiden ja Yhtiön välisissä Yhtiön toimintaa koskevissa suhteissa. Sopimuksen tarkoituksena on toimia näissä suhteissa ensisijaisena säännöstönä olematta kuitenkaan siinä suhteessa tyhjentävä.

Mikäli tämän sopimuksen ja Yhtiön yhtiöjärjestyksen määräykset ovat keskenään ristiriitaisia, Osakkaiden välillä sovelletaan ensisijaisesti tämän sopimuksen määräyksiä.

3. YHTIÖN TOIMINIMI JA TOIMIALA

- 3.1 Yhtiön toiminimi on Suunnittelutoimisto Piirto Oy.
- 3.2. Yhtiön toimialana on talonrakennuksessa käytettävien rakennelevyjen valmistus, jalostus ja markkinointi sekä muu tähän liittyvä liiketoiminta.

4. YHTIÖN LIIKETOIMINTA JA SEN PERUSTEET

- 4.1 Yhtiö harjoittaa toimintaansa mahdollisimman tehokkaasti terveitä ja yleisesti hyväksytyjä liikeperiaatteita noudattaen.

5. YHTIÖN OSAKEPÄÄOMA JA OMISTUSSUHTEET

- 5.1 Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka osakkuussuhteet ovat seuraavat:

| <u>Osakas</u> | <u>Osakkeet</u> | <u>Osakepääomasta/Äänistä</u> |
|----------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Kriterium Oyj | 5 000 | 50,00 % |
| Yhdistyneet Arkkitehdit Oy | 5 000 | 50,00 % |
| Yhteensä | 10 000 | 100,00 % |

- 5.2 Elleivät Osakkaat erikseen toisin sovi, mahdolliset myöhemmät osakepääoman korotukset (mukaan lukien vaihtovelkakirjalainojen ottaminen ja optio-oikeuksien antaminen) toteutetaan siten, etteivät Osakkaiden suhteelliset omistusosuudet ja äänivallat Yhtiössä muutu, mikäli Osakkaat ovat käyttäneet ja käyttävät merkintäoikeuttaan täysimääräisesti.

6. YHTIÖN RAHOITUS

- 6.1 Osakkaat ovat sopineet siitä, että Yhtiön toiminnan rahoittaminen pyritään hoitamaan nykyisen osakepääoman, liiketoiminnasta kertyvän tulorahoituksen turvin sekä lainapääomalla. Yhtiön lainojen vakuuksina käytetään Yhtiön omia vakuuksia, mikäli Osakkaat eivät toisin sovi.

7. VOITONKÄYTTÖ

- 7.1 Yhtiön tulos jaetaan osinkoina osakkaille ja voitonjaosta päätetään siinä hallituksen kokouksessa, missä tilinpäätös hyväksytään. Yhtiön tulos voidaan myös jättää voittovaroihin, mikäli hallitus katsoo sen järkeväksi yhtiön tulevaisuuden suunnitelmien vuoksi. Tämän tyyppisiä tulevaisuudensuunnitelmia voivat olla esimerkiksi kasvusuunnitelmat uusille markkina-alueille.

8. YHTIÖN HALLINTO

- 8.1 Yhtiön hallinnosta ja toiminnasta vastaavat yhtiökokous, hallitus ja toimitusjohtaja tässä sopimuksessa ja laissa määritellyllä tavalla.
- 8.2 Osakkaat käyttävät Yhtiön yhtiökokouksessa välitöntä päättämisvaltaansa Yhtiön asioissa.

9. YHTIÖN HALLITUS

- 9.1 Yhtiön hallitukseen kuuluu 6–7 varsinaista jäsentä. Hallitukseen voidaan lisäksi valita neljä henkilökohtaista varajäsentä.

Hallituspaikkojen nimeämisoikeus jakaantuu seuraavasti: Kriterium Oyj kolme jäsentä, ja Yhtyneet kolme jäsentä. Osakkaat yhdessä pyrkivät nimeämään yhden omistajatahoista riippumattoman asiantuntijajäsenen hallitukseen. Mikäli henkilöstä ei päästä yksimielisyyteen, ei asiantuntijajäsentä valita.

- 9.2 Hallitus on päätösvaltainen, kun kokoukseen osallistuu enemmän kuin puolet jäsenistä.
- 9.3 Hallituksen päätös on voimassa, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on sitä kannattanut, paitsi silloin, kun yhtiöjärjestyksen tai lain nojalla vaaditaan määräenemmistöä tai yksimielisyyttä. Äänestystilanteissa puheenjohtajan ääni ratkaisee tasatilanteissa.
- 9.4 Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan, jonka tulee olla Yhtyneiden nimeämä hallituksen jäsen.
- 9.5 Kukaan hallituksen jäsenistä ei saa tehdä sitoumuksia Yhtiön nimissä ilman hallituksen etukäteen antamia valtuuksia.

10. HALLITUKSEN TOIMENKUVA

- 10.1 Hallitus hoitaa Yhtiön asioita ja määrää niistä tämän sopimuksen, Yhtiön yhtiöjärjestyksen, yhtiökokousten päätösten sekä osakeyhtiölain mukaisesti.
- 10.2 Hallituksen tulee ottaa ratkaistavakseen periaatteellisesti tärkeät tai muutoin merkitystä omaavat asiat, sikäli kuin ne eivät kuulu yhtiökokouksen päätettäviin asioihin.
- Yhtiön hallituksen tehtäviin kuuluvat muun ohella seuraavat tehtävät:
- 10.2.1 Suunnitelmat ja budjetit
- Yhtiön tavoitteiden ja strategioiden hyväksyminen
 - toimintasuunnitelman hyväksyminen
 - kokonais- ja investointibudjetin vahvistaminen
- 10.2.2 Tilinpäätökset
- tilinpäätöksen laatiminen ja käsittely
- 10.2.3 Investoinnit
- hyväksyä yli 200 000 euron investoinnit investointibudjetin mukaisesti
- 10.2.4 Rahoitus
- käsitellä ja hyväksyä yli 400 000 euron määräiset lyhytaikaiset luotot lukuun ottamatta tavanomaisia ostovelkoja;
 - pitkäaikainen luotonotto;
 - hyväksyä Yhtiön omaisuuden myyminen, kiinnittäminen, panttaaminen ja muut vakuusjärjestelyt

11. TOIMITUSJOHTAJA

- 11.1 Yhtiön juoksevan hallinnon hoidosta vastaa Yhtiön toimitusjohtaja.
- 11.2 Hallitus valitsee ja erottaa toimitusjohtajan sekä määrää hänen palkkauksestaan ja tehtävistään.

12. SOPIMUKSET YHTIÖN JA OSAKKAIDEN TAI NIIDEN KONSERNIYHTIÖIDEN KANSSA

Kaikki Yhtiön ja Osakkaiden sekä Osakkaiden kanssa samaan konserniin kuuluvi-
en yhtiöiden taikka muutoin Osakkaiden lähipiiriin kuuluvien tahojen väliset liiketoi-
met tehdään markkinaehtoisesti ja liiketoiminnallisesti hyväksyttävien perusteiden. Yh-
tiön Hallitus päättää osakashinnoittelun yksityiskohdista.

13. VOIMASSAOLOAIKA

Tämä sopimus astuu voimaan sopimuksen allekirjoittamishetkellä ja on voimassa
Osakasta kohtaan niin kauan kuin Osakas omistaa Yhtiön osakkeita tai osakkee-
seen oikeuttavia arvopapereita.

14. SOPIMUKSEN SIIRTO

Kenelläkään Osakkaalla ei ole oikeutta ilman muiden Osakkaiden kirjallista suos-
tumusta siirtää tähän sopimukseen kuuluvia oikeuksia tai velvoitteita osittain kol-
mannelle.

15. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA SOPIMUSASIAKIRJAT

Tämän sopimuksen muutokset tai lisäykset on tehtävä kirjallisesti. Sopimusta voi-
daan muuttaa tai täydentää vain, mikäli Osakkaat ovat siitä yksimielisesti sopineet.

16. ERI MIELISYYDET

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä
Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti.

Tätä sopimusta on laadittu 2 samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolel-
le.

Piirtolassa, 2.7.2010

Kriterium Oyj

Miina Valta

Miina Valta

Yhtyneet Arkkitehdit Oy

Aapo Kulma

Aapo Kulma